

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Hatman Arbore, nr. 12, CF/NC69130”, întocmită de către S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure, în vederea realizării obiectivului „construire locuință S+P+E, anexă gospodărească, împrejmuire teren și racord utilități” de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 959/30.12.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 1167,00mp din acte (1215,00mp din măsurători) este proprietate privată a persoanelor fizice, inițiatori ai documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.19– Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMrf1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban, fără echipare edilitară de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat, în condițiile actuale, nu ridică probleme de stabilitate și se pot amplasa construcțiile propuse. Se vor respecta condițiile și recomandările de fundare conținute de documentație. Prin certificatul de urbanism s-a solicitat acordul notarial privind asumarea construirii pe teren aflat în afara limitei de stabilitate.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: S+P+1E
 - Suprafața construită : 185,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 389,29mp.
- Anexă gospodărească – bucătărie de vară
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită : 41,05mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 41,05mp.
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.U02

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1215,00mp
- P.O.T. = propus 15,22% - max. 15,22%
- C.U.T. = propus 0,153 – max. 0,153
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: S+P+1E
 - Suprafața construită : 185,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 185,00mp.
 - H cornișă = 8,85 m de la CTS
 - H coamă = 11,40 m de la CTS

- Anexă gospodărească – bucătărie de vară
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită : 41,05mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 41,05mp.
 - H cornișă = 2,50m de la CTS
 - H coamă = 3,30 m de la CTS
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.U02

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE**

**ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
Str. Hatman Arbore, nr. 12, CF/NC 69130”
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință S+P+E, anexă gospodărească, împrejmuire teren și racord utilități”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Hatman Arbore, nr. 12, CF/NC69130” în vederea realizării obiectivului „construire locuință S+P+E, anexă gospodărească, împrejmuire teren și racord utilități”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Hatman Arbore, nr. 12, CF/NC69130” în vederea realizării obiectivului „construire locuință S+P+E, anexă gospodărească, împrejmuire teren și racord utilități”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 173/2021, întocmit de către S.C. Structural Engineering Development S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1167,00mp din acte (1215,00mp din măsurători)
- P.O.T. = propus 15,22% - max. 15,23%
- C.U.T. = propus 0,153 – max. 0,153
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: S+P+1E
 - Suprafața construită : 185,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 185,00mp.
 - H cornișă = 8,85 m de la CTS
 - H coamă = 11,40 m de la CTS
- Anexă gospodărească – bucătărie de vară
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită : 41,05mp.

- Suprafața construită desfășurată : 41,05mp.
- H cornișă = 2,50m de la CTS
- H coamă = 3,30 m de la CTS
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.U02

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu