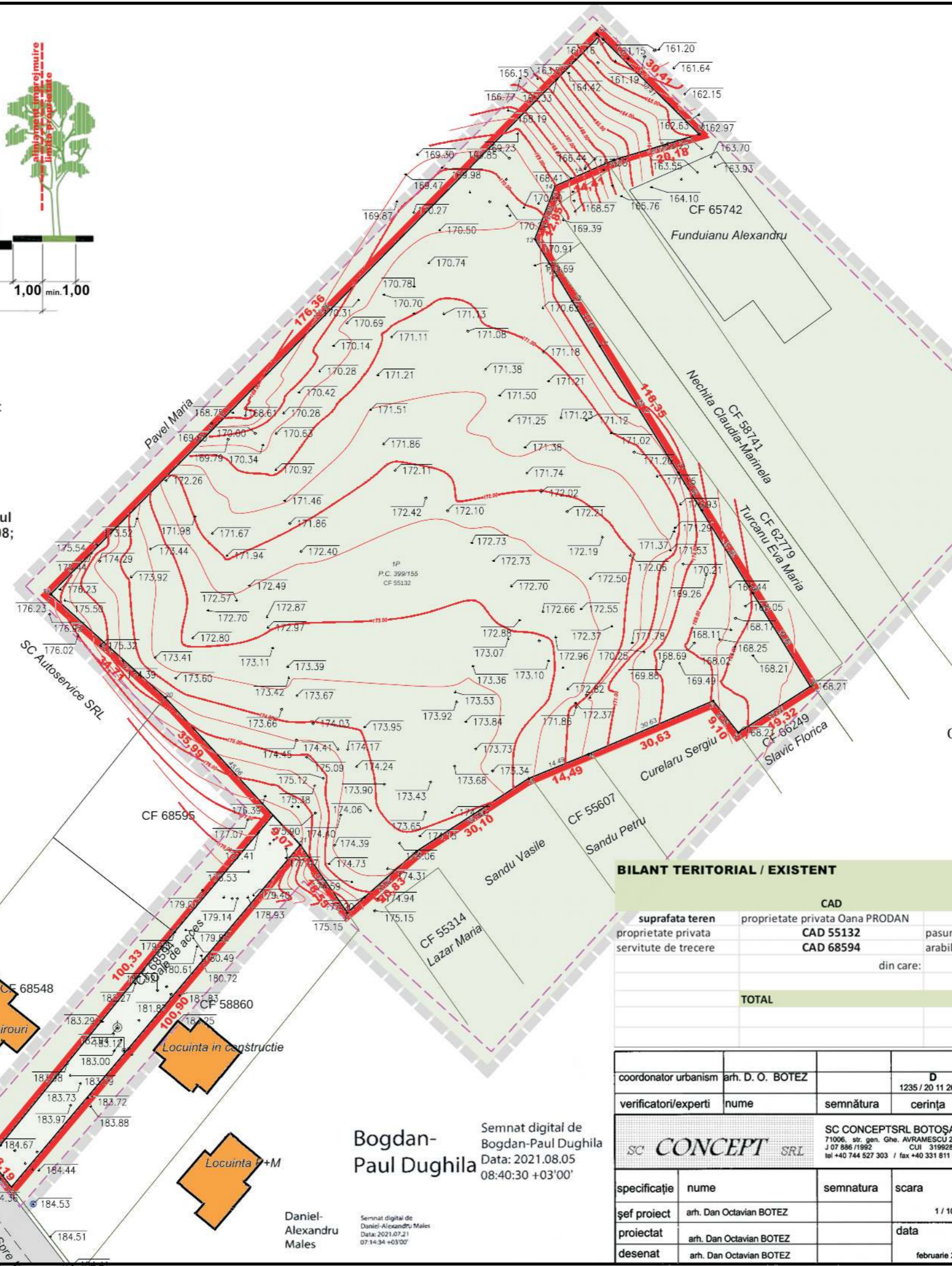


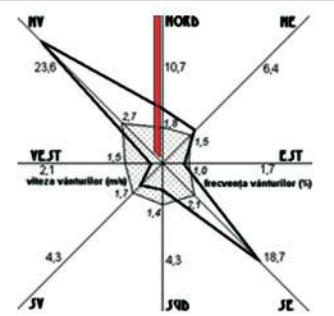
disfuncionalitati identificate

- accesul la amplasament (CAD nr. 55132) nu este amenajat conform reglementarilor specifice, acesta fiind posibil din:
- strada Soseaua IASULUI (DN 28B, artera modernizata, 4 benzi de circulatie, apartinand domeniului public al municipiului BOTOSANI);
- intersectia aferenta accesului necesita amenajarea corespunzatoare;
- amplasament este situat in teritoriul introdus in intravilanul municipiului BOTOSANI prin PUZ aprobat HCL nr. 44 / 2008;
- terenurile studiate nu beneficiaza de utilitati edilitare necesare (electricitate, apa, canal, gaze naturale) acestea existand in vecinatate (strada Soseaua IASULUI);
- topografia terenului cu diferente semnificative ale cotelor de nivel pe directia SV catre NE (cca. 23 m);
- amplasament este situat in afara limitei de stabilitate a municipiului BOTOSANI;
- existenta reglementarii ide restrictie de construire pana la intocmirea si aprobarea PUZ + RLU.



legenda

- limita zona studiata
- limita intravilan
- limita proprietate
- circulatii publice
- teren arabil pentru configurare cale de acces
- spatii verzi si plantate teren arabil / curti constructii
- constructii existente
- x x x x accesuri imprejmuire existenta



legenda TOPO

- Limita PUZ
- Camin scurgere
- Stalp telefonie
- Stalp electricitate
- Camin apa
- Limita proprietate
- Constructii

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

BILANT TERITORIAL / EXISTENT

CAD		constructii	teren
suprafata teren	proprietate privata Dانا PRODAN	mp	mp
proprietate privata	CAD 55132	pasune	0.00
servitute de trecere	CAD 68594	arabil (109 mp) curti constructii (766 mp)	0.00
din care:		intravilan	15,875.00
		extravilan	0.00
TOTAL			0.00
		POT %	0.00
		CUT	0.00

coordonator urbanism	arh. D. O. BOTEZ	D	1235 / 20 11 2008	beneficiar	proiect nr.	
verificatori/experti	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data		
				SC CONCEPT SRL BOTOSANI 71006, str. gen. Ghe. AVRAMESCU 28 B J 07 886 /1992 CUI 3199286 tel +40 744 527 303 / fax +40 331 811 546	BOTOSANI, str. Ghe. FILIPESCU nr 23	C555.21
specificatie	nume	semnatura	scara	titlu proiect	faza	
șef proiect	arh. Dan Octavian BOTEZ		1 / 1000	PARCELARE TEREN in vederea CONSTRUIRII de LOCUINTE INDIVIDUALE BOTOSANI, str. Soseaua IASULUI nr. 13 A	PUZ	
proiectat	arh. Dan Octavian BOTEZ		data	plan amplasament	pl. nr.	
desenat	arh. Dan Octavian BOTEZ		februarie 2022	situatie existenta	PUZ 02	

Semnat digital de
Bogdan-Paul Dughila
Data: 2021.08.05
08:40:30 +03'00'

Semnat digital de
Daniel-Alexandru Males
Data: 2021.07.21
07:14:34 +03'00'

