

parcelare teren	mp	%
lot 1	3,052.91	19.23
lot 2	321.03	2.02
lot 3	321.03	2.02
lot 4	321.03	2.02
lot 5	349.70	2.20
lot 6	389.00	2.45
lot 7	368.35	2.32
lot 8	384.90	2.42
lot 9	344.50	2.17
lot 10	381.65	2.40
lot 11	1,447.50	9.12
lot 12	426.35	2.69
lot 13	425.05	2.68
lot 14	424.20	2.67
lot 15	394.35	2.48
lot 16	901.67	5.68
lot 17	419.70	2.64
lot 18	356.75	2.25
lot 19	355.25	2.24
lot 20	343.55	2.16
lot 21	324.25	2.04
lot 22	545.88	3.44
lot 23	637.71	4.02
lot 24	583.90	3.68
lot 25	813.66	5.13
lot 26	701.07	4.42
lot 27	540.05	3.40
<b>TOTAL zona rezidentiala</b>	<b>15,875.00</b>	<b>100.00</b>

### REGLEMENTARI EDILITARE

- E-E-E-** retea alimentare ee
- A-//--A-//--A-** retea alimentare apa
- A--A--A--** retea distributie apa
- C--C--C--** retea canalizare (colectare in zona)
- C-//--C-//--C-** retea canalizare (evacuare din zona)
- GAZ--GAZ--** retea gaze
- FR ee** firida racord ee
- CA** camin apometru
- RA** rezervor apa 40 mc cu statie pompare
- H** camin apometru
- C** camin racord
- CP** camin pompare

**retea canalizare / evacuare din zona**  
 - pompare pana ANL in zona LUKOIL (485 m)  
 - gravitational pana la racord cu retea edilitara in str. CODRULUI (620 m)

retea canalizare ANL

zona de protectie sanitara



### legenda

- limita zona studziata
  - limita proprietate
  - subzona circulatii alei si platforme carosabile
  - subzona spatii verzi si plantate
  - constructii existente
  - subzona locuibil
  - edificabil constructii propuse
  - edificabil cu acordul notarial al vecinului
  - accesuri
  - nr. lot propus
- |   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
- 1 inaltime minima admisibila (cornisa)  
 2 inaltime maxima admisibila (cornisa)  
 3 POT maxim  
 4 CUT maxim

### legenda TOPO

- Limita PUZ
- Camin scurgere
- Stalp telefonie
- Stalp electricitate
- Camin apa
- Limita proprietate
- Constructii

Vizat,  
O.C.P.I. BOTOSANI

	existent		propus	
	mp	%	mp	%
suprafata totala teren intravilan	15,875.00	100.00	15,875.00	100.00
CAD 55132 proprietate privata Oana PRODAN	15,000.00	94.49	15,000.00	94.49
CAD 68594 propr. privata PILA D. / servitute de trecere	875.00	5.51	875.00	5.51
zona rezidentiala LMu1				
circulatii (carosabil, pietonal)	0.00	0.00	3,052.91	19.23
edificabil	0.00	0.00	6,608.54	41.63
SC	0.00		5,556.74	
SD	0.00		11,871.06	
spatii verzi si plantate (minim)	0.00	0.00	6,213.55	39.14
<b>POT % (pentru zona rezidentiala)</b>	<b>0.00</b>		<b>35.00</b>	
<b>CUT (pentru zona rezidentiala)</b>	<b>0.00</b>		<b>0.75</b>	

coordonator urbanism	arh. D. O. BOTEZ		D	1235 / 20 11 2008
verificatori/experti	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data
	SC CONCEPT SRL BOTOSANI			beneficiar
	71006, str. gen. Ghe. AVRAMESCU 28 B			BOTOSANI, str. Ghe. FILIPESCU nr 23
	J 07 886 /1992 CUI 3199286			proiect nr.
	tel +40 744 527 303 / fax +40 331 811 546			C555.21
specificatie	nume	semnatura	scara	titlu proiect
arh. Dan Octavian BOTEZ			1 / 1000	PARCELARE TEREN in vederea
proiectat	ing Cristian MIRON		data	CONSTRUIRII de LOCUINTE INDIVIDUALE
desenat	ing Cristian MIRON		februarie 2022	BOTOSANI, str. Soseaua IASULUI nr. 13 A
				reglementari edilitare
				pl. nr.
				PUZ 04

Bogdan-Paul Dughila  
 Semnat digital de Bogdan-Paul Dughila  
 Data: 2021.08.05  
 08:40:30 +03'00'

Daniel-Alexandru Males  
 Semnat digital de Daniel-Alexandru Males  
 Data: 2021.07.21  
 07:14:34 +03'00'