

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- CIRCULAȚIA TERENURILOR planșa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI - suprafața din acte

P.O.T. EXISTENT = 24.02 %	C.U.T. EXISTENT = 0.58
P.O.T. PROPUȘ = 2.26 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.02
P.O.T. REZULTAT = 26.28 %	C.U.T. REZULTAT = 0.60

INDICI URBANISTICI - suprafața măsurată

P.O.T. EXISTENT = 24.68 %	C.U.T. EXISTENT = 0.60
P.O.T. PROPUȘ = 2.32 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.02
P.O.T. REZULTAT = 27.00 %	C.U.T. REZULTAT = 0.62

SUPRAFAȚĂ TEREN

DIN ACTE = 791.00 m ²	MĂSURAT = 770 m ²
----------------------------------	------------------------------

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Teren proprietate privată S.C. COMPRODIV S.R.L.
Situat în Str. Nicolae Iorga, Nr. 7, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani;
Identificat prin CF 63616;
Categoriile de folosință: curți construcții.

SITUAȚIE PROPUȘĂ

TERASĂ P		
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER		17.88 m ²
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ		17.88 m ²
SUPRAFAȚA UTILĂ DESFAȘURATĂ		7.91 m ²
SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ		00.00 m ²
SUPRAFEȚE TERASE ACOPERITE		7.36 m ²
H-max COAMĂ		3.50 m
H-max STREȘĂSNĂ		2.62 m

BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	207.88	26.28	27.00
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ	480.48	60.74	62.40
TROTUARE, TERASE NEACOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	332.00	41.97	43.12
SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE	251.12	31.75	32.61

LEGENDĂ:

---	LIMITA ZONEI STUDIAȚE
---	LIMITA JURIDICĂ
-x-x-x-	ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ
- - - -	CONTUR CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
■	PROPRIETATE PUBLICĂ
■	PROPRIETATE PRIVATĂ - PARCELĂ STUDIATĂ
■	PROPRIETATE PRIVATĂ - PERSOANE FIZICE/JURIDICE
▲	ACCES PIETONAL INCINTĂ EXISTENT - se păstrează
▲	ACCES AUTO INCINTĂ EXISTENT - se păstrează
▲	ACCES PRINCIPAL
▲	ACCES SECUNDAR

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Beneficiar: **S.C. COMPRODIV S.R.L**

Proiect nr.: **309/2022**

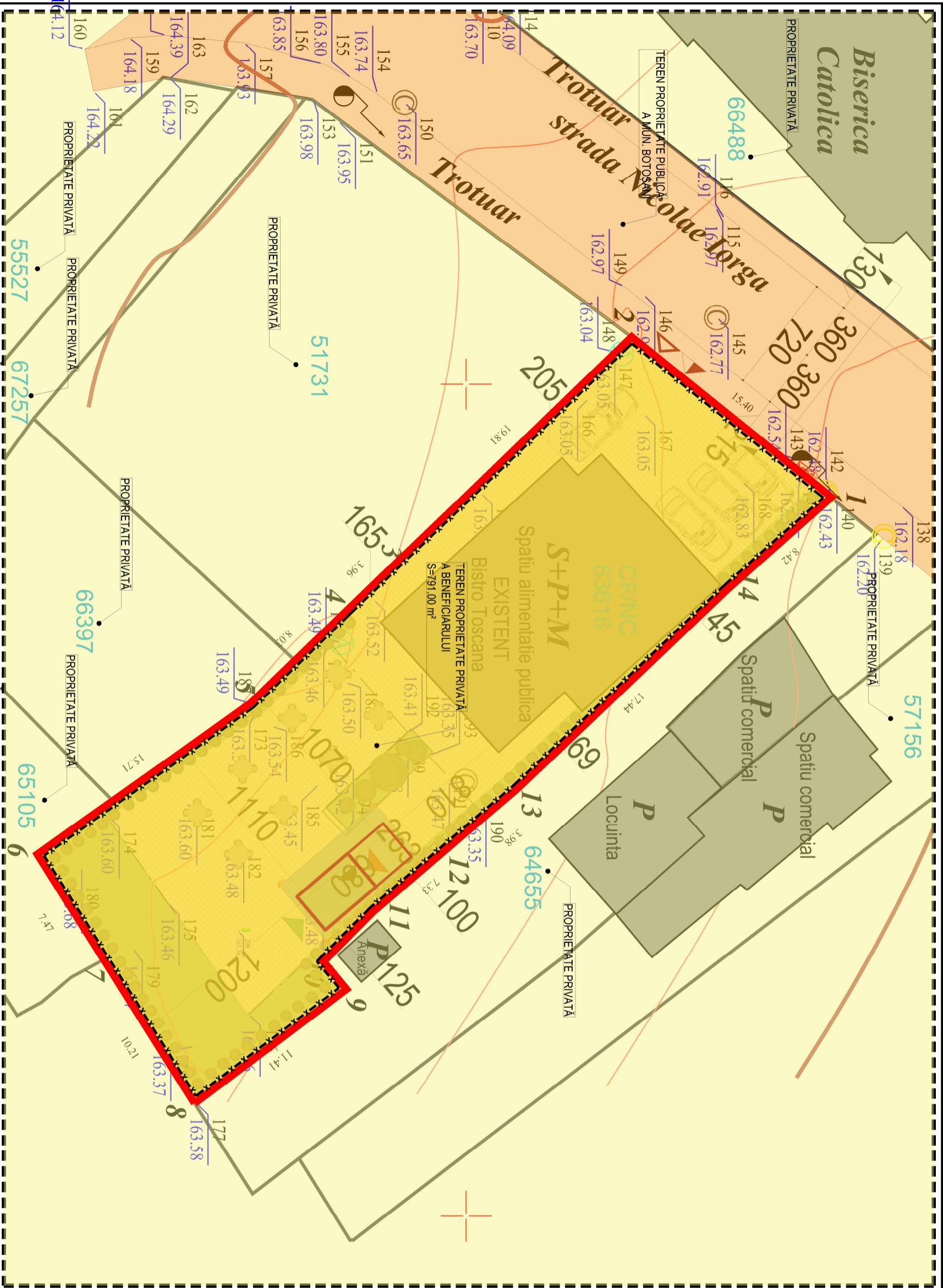
Adresa: Str. Crnilor, Nr.42, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani

Titlu proiect: **AMENAJARE TERASĂ**

Amplasament: Str. Nicolae Iorga, Nr. 7, CF 63616, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani

Titlu planșă: **CIRCULAȚIA TERENURILOR**

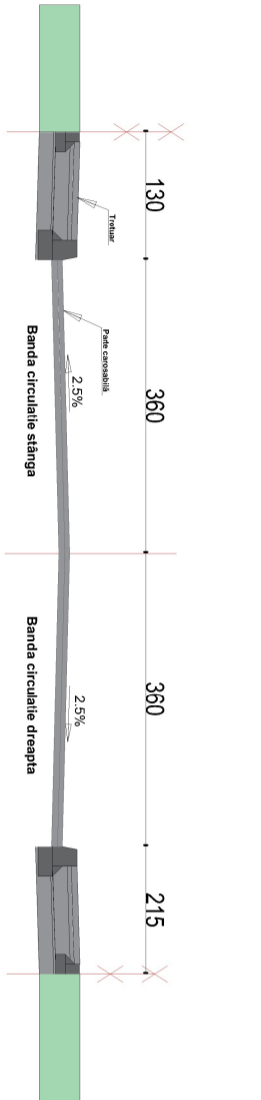
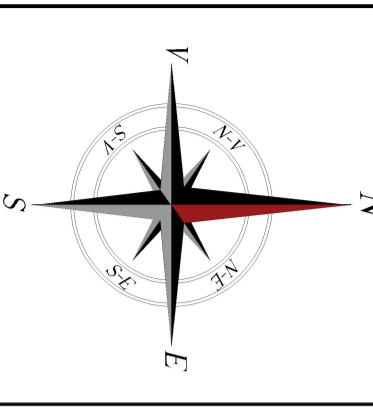
Planșa nr.: **A-04**



ORIENTARE CARDINALĂ

PROFIL STRADAL PROPUS - se propune păstrarea profilului strădal existent;

DRUM JUDEȚEAN - Str. Nicolae Iorga - asfalt



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚA
EXPERT			
Proiectant:			
S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J107/439/2009 Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200
COORDONATOR URBANISTIC	Arh. Latis Eusebie		Data: 04/2022
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		
DESEMNAT	Arh. Stagi. Botezatu Ana Silvia		