

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- ECHIPARE EDILITARĂ planșa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI

P.O.T. EXISTENT = 24.02 %	C.U.T. EXISTENT = 0.58
P.O.T. PROPUȘ = 2.26 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.02
P.O.T. REZULTAT = 26.28 %	C.U.T. REZULTAT = 0.60

INDICI URBANISTICI - suprafața măsurată

P.O.T. EXISTENT = 24.68 %	C.U.T. EXISTENT = 0.60
P.O.T. PROPUȘ = 2.32 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.02
P.O.T. REZULTAT = 27.00 %	C.U.T. REZULTAT = 0.62

SUPRAFAȚĂ TEREN

DIN ACTE = 791.00 m ²	MĂSURAT = 770 m ²
----------------------------------	------------------------------

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Teren proprietate privată S.C. COMPRODIV S.R.L.
Situat în Str. Nicolae Iorga, Nr. 7, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani;
Identificat prin CF 63616;
Categoriile de folosință: curți construcții.

SITUAȚIE PROPUȘĂ

TERASĂ P	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	17.88 m ²
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ	17.88 m ²
SUPRAFAȚĂ UTILĂ DESFAȘURATĂ	7.91 m ²
SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ	00.00 m ²
SUPRAFEȚE TERASE ACOPERITE	7.36 m ²
Hmax COAMĂ	3.50 m
Hmax STREȘĂȘNĂ	2.62 m

BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	207.88	26.28	27.00
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ	480.48	60.74	62.40
TROTUARE, TERASE NEACOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	332.00	41.97	43.12
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	251.12	31.75	32.61

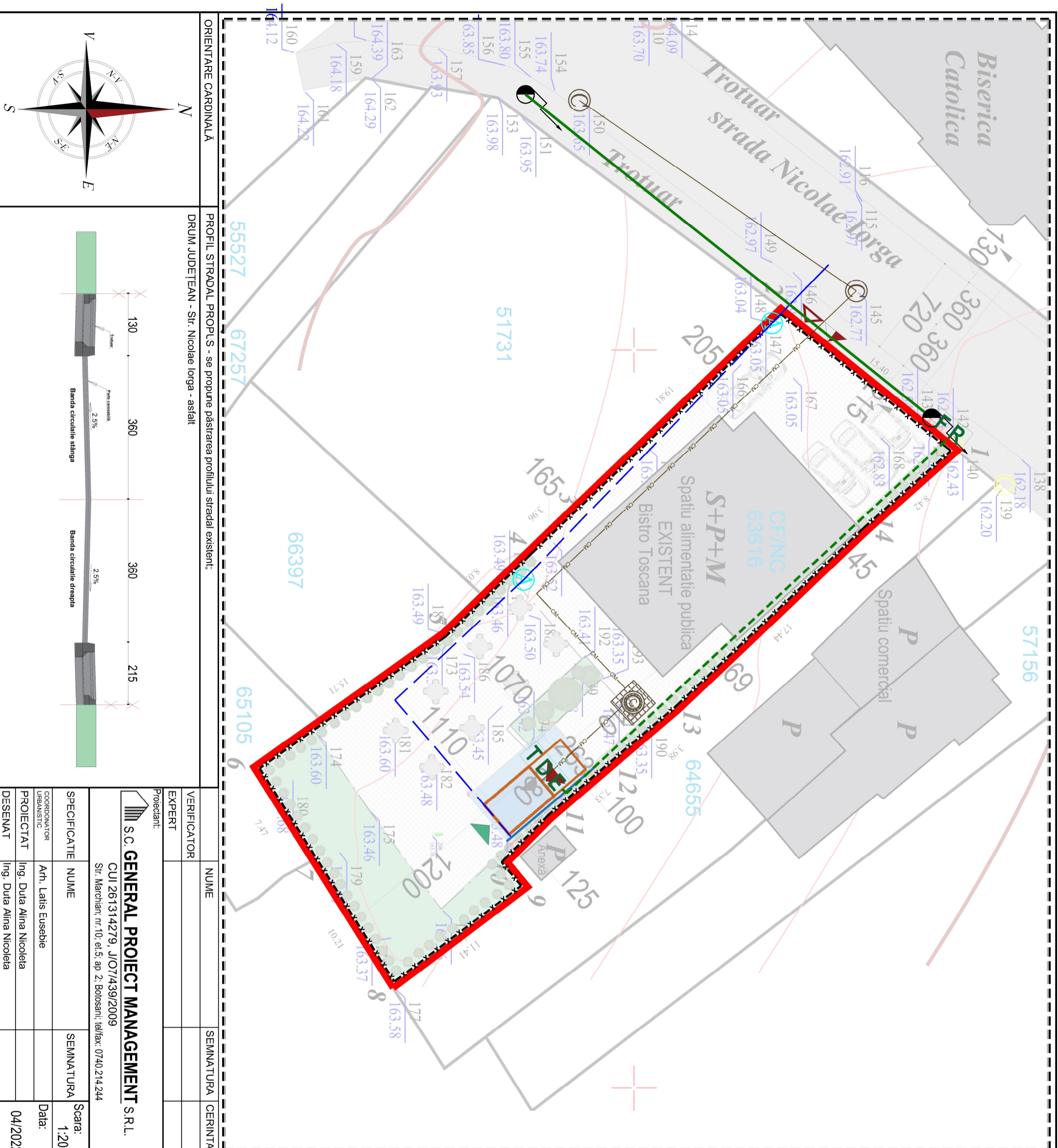
LEGENDĂ:

---	LIMITA ZONEI STUDIATE
---	LIMITA JURIDICĂ
---	PARCELE AFLATE ÎN VICINĂȚATE
-x-x-x-	ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ
---	PEREȚI EXTERIORI
---	CONTUR TERASĂ
---	RETEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
---	RETEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ
---	RETEA CANALIZARE EXISTENTĂ
---	RETEA CANALIZARE PROPUȘĂ
---	RETEA APĂ EXISTENTĂ
---	RETEA APĂ PROPUȘĂ
---	TABLUO DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ
FR	FRIDĂ RACORD ENERGIE ELECTRICĂ
CA	CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ
AA	ALIMENTARE APĂ
PA	PERDEA DE APĂ (rețea drenajeră)

REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

Beneficiar:
S.C. COMPRODIV S.R.L.
prin **CODREANU EDUARD**
Adresa: Str. Crnilor, Nr.42, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani
Titlu proiect:
AMENAJARE TERASĂ
Amplasament: Str. Nicolae Iorga, Nr. 7, CF 63615, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani
Titlu planșă:
ECHIPARE EDILITARĂ

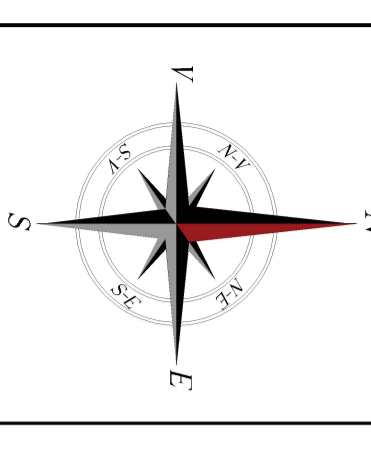
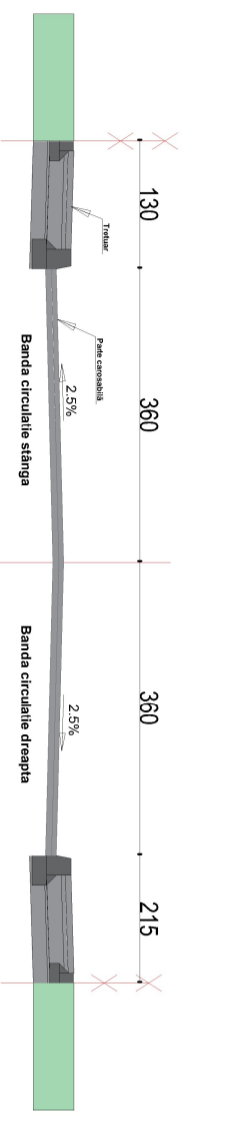
Proiect nr.:
309/2022
Faza:
P.U.D.
Planșa nr.:
A-05



ORIENTARE CARDINALĂ

PROFIL STRADAL PROPUS - se propune păstrarea profilului stradal existent;

DRUM JUDEȚEAN - Str. Nicolae Iorga - asfalt



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚA
EXPERT			
Proiectant:	S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/OT/439/2009 Str. Marchian, nr.10, et.5, ap. 2, Botoșani; telefon: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200
COORDONATOR URBANISTIC	Arh. Latis Eusebie		Data: 04/2022
PROIECTAT	Ing. Duta Alina Nicoleta		
DESEINAT	Ing. Duta Alina Nicoleta		

Beneficiar:	S.C. COMPRODIV S.R.L.	Proiect nr.:	309/2022
	prin CODREANU EDUARD	Faza:	P.U.D.
	Adresa: Str. Crnilor, Nr.42, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	Planșa nr.:	A-05
	Titlu proiect: AMENAJARE TERASĂ		
	Amplasament: Str. Nicolae Iorga, Nr. 7, CF 63615, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani		
	Titlu planșă: ECHIPARE EDILITARĂ		