

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:

| | |
|---|--------------|
| Acceleratia terenului - P1001-2006 | 0.16 g |
| Acceleratia terenului - P1001-2013 | 0.20 g |
| Perioada de colt a terenului | 0.7 s |
| Incarcarea din zapada - CR 1-1-3/2012 | 2.5 kN/m² |
| Incarcarea din vant - CR 1-1-4/2012 | 0.4 kN/m² |
| Altelemente de incalzire - STAS 6654/77 | 100 - 110 cm |
| Clasa de importanta | II |
| Categoria de importanta - retea | II |

Nota:
 1. Orice modificare a prevederilor prezentei planse se face numai cu acordul scris al proiectantului.
 2. Orice neconcordante intre prevederile prezentei planse si situatia din amplasament se va aduce imediat la cunoscuta proiectantului.

| | |
|----------------------------|----------------------|
| INDICI URBANISTICI: | |
| P.O.T. EXISTENT=0.00% | C.U.T. EXISTENT=0.00 |
| P.O.T. PROPUS =14.95% | C.U.T. PROPUS=0.14 |

SUPRAFAȚĂ TEREN Din Acte:1000 mp

SITUAȚIE EXISTENTĂ:
 TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ CONFORM CONTRACTULUI DE VANZARE NR. 956 DIN 24/05/2019, CF 66034
 SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DIN ACTE 1000.00 MP
 CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ:ARABIL S= 985.00MP,CURȚI CONSTRUCȚII S=15.00 MP

SITUAȚIE PROPUȘĂ:

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| LOCUIȚA C1 | |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER | 149.55 mp |
| SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER | 98.33 mp |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ | 149.55 mp |
| SUPRAFAȚĂ UTILĂ DESFĂȘURATĂ | 98.33 mp |
| H. MAXIM LA COAMĂ | - de la cota ± 0.00 5.20 m |
| | - de la CTA 5.75 m |
| H. MAXIM LA STREȘIȘĂ | - de la cota ± 0.00 3.00 m |
| | - de la CTA 3.55 m |

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| ANEXĂ C2 | |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER | 37.72 mp |
| SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER | 30.00 mp |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ | 76.26 mp |
| SUPRAFAȚĂ UTILĂ DESFĂȘURATĂ | 60.00 mp |
| H. MAXIM LA COAMĂ | - de la cota ± 0.00 3.25 m |
| | - de la CTA 3.45 m |
| H. MAXIM LA STREȘIȘĂ | - de la cota ± 0.00 2.35 m |
| | - de la CTA 2.55 m |

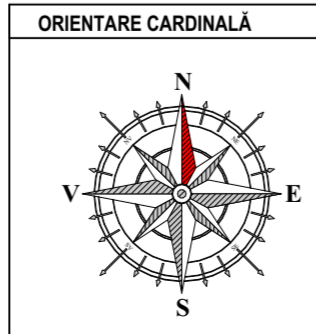
| | |
|--------------------------------------|-----------|
| BILANT TERITORIAL: 1000.00 mp | |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ | 187.27 mp |
| SUPRAFAȚE TERASE ȘI SCĂRI EXT. | 25.13 mp |
| SUPRAFAȚĂ PLATFORMĂ BETONATĂ | 96.26 mp |
| SUPRAFAȚĂ CAROSABIL AUTO | 40.13 mp |
| SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE | 651.21 mp |

| | |
|--------------------------|--|
| LEGENDĂ | |
| PROIECTE INVELITOARE | |
| IMPREJMUIRE TIP A | |
| IMPREJMUIRE TIP B | |
| ALINIERE | |
| LIMITA JURIDICĂ | |
| ZONA EDIFICABILĂ | |
| CALE DE ACCES | |
| CONSTRUCȚIA PROPUȘĂ | |
| PERETI EXTERIORI | |
| TERASE ACOPERITE | |
| CONSTRUCȚII EXISTENTE | |
| SPAȚIU VERDE AMENAJAT | |
| CIRCULAȚIE AUTO | |
| CIRCULAȚIE PIETONALĂ | |
| JGHEAB | |
| ACCES PIETONAL INCINTĂ | |
| ACCES AUTO INCINTĂ | |
| ACCES PRINCIPAL LOCUINTA | |
| ACCES SECUNDAR LOCUINTA | |

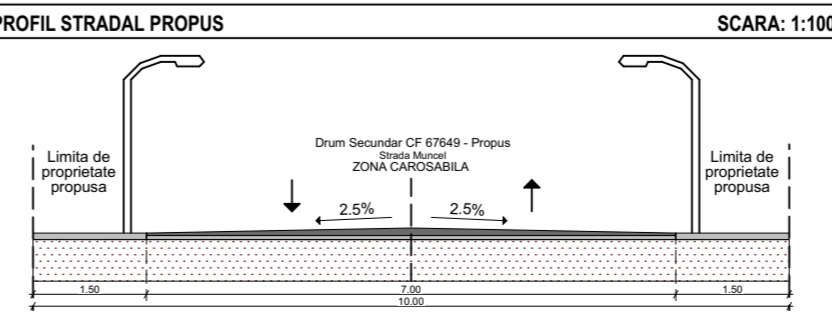


Legenda:

| | |
|--|--------------------|
| | - Statie |
| | - Teava gaz |
| | - Limita CF |
| | - Gard existent |
| | - Rasuflatoare gaz |
| | - Canal |
| | - Stalp beton |
| | - Canal vizita apa |
| | - Cutie gaz |
| | - Nuc |
| | - Stalp metal |



NOTĂ LEGALĂ
 1. Informațiile tehnice conținute în acest desen sunt proprietatea exclusivă a STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. și nu pot fi utilizate sau divulgate la terți fără acordul scris al proprietarului. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. este singura entitate care se angajează pentru executarea copiilor planșurilor și numai după înregistrarea prealabilă a comenzii.
 2. Toate drepturile de autor rezultate din folosirea autorizată a prezentului desen revin elaboratorului. Prezentul desen este numai pentru scopul și destinația menționate în indicator (cartuș) și numai pentru uzul beneficiarului acestuia. Incalzarea prevederilor de la pct. 1 atrage după sine răsunderea materială a părții în cuișca.



STRUCTURE.ING
 DEVELOPMENT
 STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.
 CUI RO36533829 ; 37/405/16.09.2016
 Tel: 0757190660 www.structure-ing.ro office@structure-ing.ro

| | | | |
|--------------|-----------------------------|-----------|--------------|
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNAȚURA | SCARA |
| SEF PROIECT | Urb. Arh. Mihai TULBURE | | 1:200 |
| PROIECTAT | Urb. Arh. Mihai TULBURE | | Data: 9/2021 |
| DESENAT | Stud. Arh. Iulian Buburuzan | | |

| | | |
|---------------------|--|-------------------------|
| Beneficiar: | | Pr. nr. 115/2020 |
| Titlul proiectului: | CONSTRUIRE LOCUINTA P, ANEXA GOSPODAREASCA CU BECI, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENT UTILITATI str. Muncel nr. 12, mun. Botosani, jud. Botosani, CF 66034 | Faza: D.T.A.C. D.T.A.C. |
| Titlul planșei: | REGLEMENTARI URBANISTICE PLAN DE SITUAȚIE | Pl. nr. U.02 |