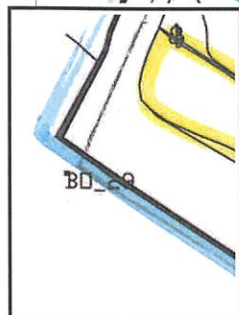


ZONA STUDIATA PRIN PUZ

MUNICIPIUL BOTOSANI

PLATFORMA IND. BOTOSANI

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PR. NR:
EXPERT				tehnourb CUI 23447467 IASI SRL	8/2021
proiectant:	SC tehnourb SRL IASI J22 - 751 / 2008 C.U.I. 23447467			beneficiar	FAZA:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	MANOLE IOSIF-MIREL si MANOLE VALENTIN	PU.Z.
SEF PROIECT	ARH. URB. HEN IUSTIN C.		1:5000	titlu proiect:	
PROIECTAT	ARH. URB. HEN IUSTIN C.		DATA:	CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE	
DESENAT	ARH. URB. HEN IUSTIN C.		MAI.2022	PARCARE SI IMPREJMUIRE TEREN	
				titlu plansa:	PLANSA
				INCADRARE IN TERITORIU	1.



ZONA STUDIATA PRIN PUZ

Parcela proprietate
CF 50063
Limita zonei studiate
R.T. Detaliată

MUNICIPIUL BOTOSANI

JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
ANEXA
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 762 DIN 08.10.2021
Arhitect



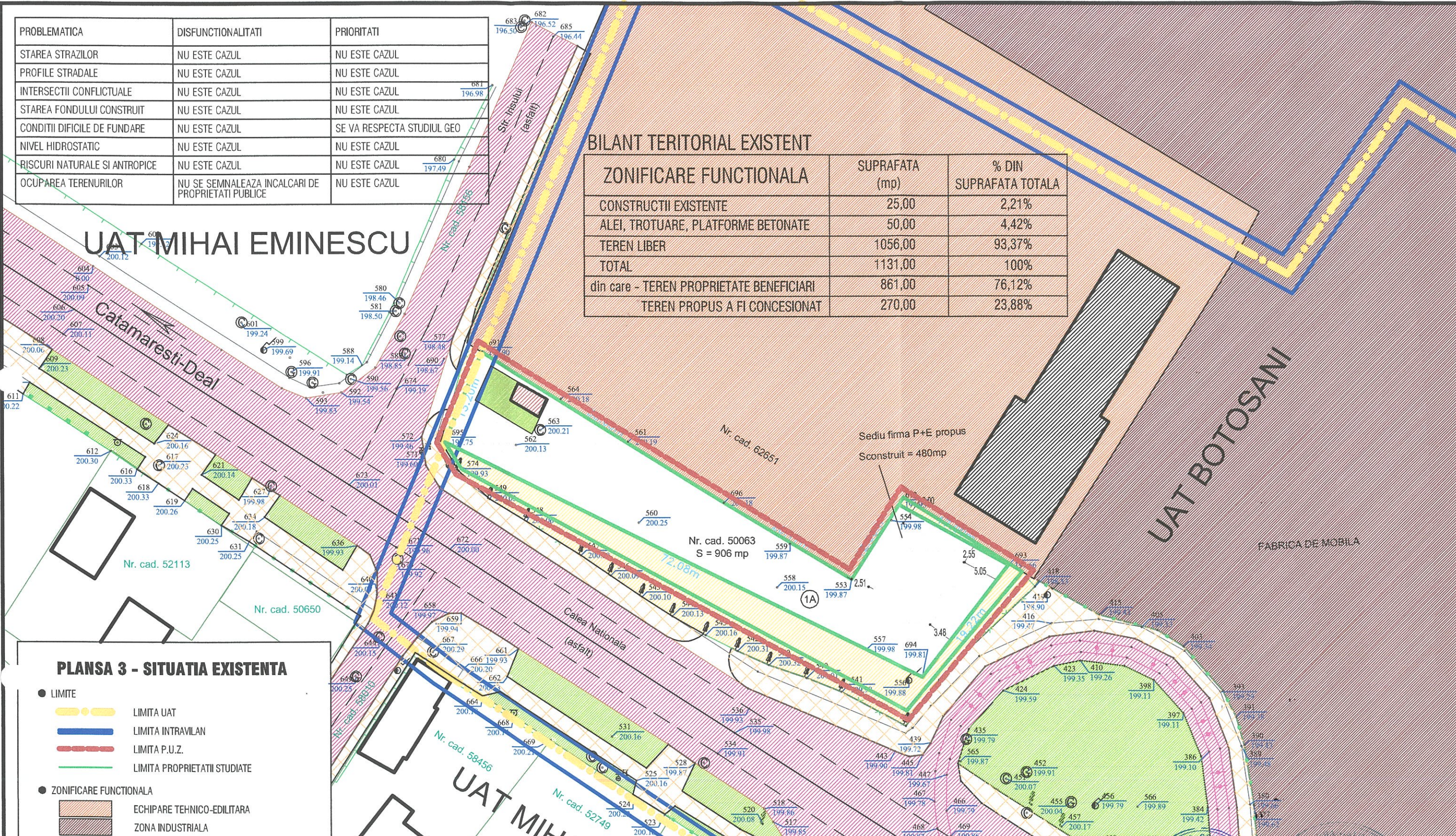
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	DATE	PR. NR:
EXPERT					8/2021
proiectant:				beneficiar:	
SC tehnourb SRL				MANOLE IOSIF-MIREL si MANOLE VALENTIN	
IASI J22 - 751 / 2008 C.U.I. 23447467				titlu proiect:	FAZA:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE	PU.Z.
SEF PROIECT	ARH. URB. HEN IUSTIN C.		1:2000	PARCARE SI IMPREJMUIRE TEREN	
PROIECTAT	ARH. URB. HEN IUSTIN C.		DATA:	titlu plansa:	PLANSA
DESENAT	ARH. URB. HEN IUSTIN C.		MAI.2022	INCADRARE IN ZONA	2.

PROBLEMATICA	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
STAREA STRAZILOR	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
PROFIE STRADALE	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
INTERSECTII CONFLICTUALE	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
CONDITII DIFICILE DE FUNDARE	NU ESTE CAZUL	SE VA RESPECTA STUDIUL GEO
NIVEL HIDROSTATIC	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
RISCURI NATURALE SI ANTROPICE	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
OCUPAREA TERENURILOR	NU SE SEMNALEAZA INCALCARI DE PROPRIETATI PUBLICE	NU ESTE CAZUL

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA (mp)	% DIN SUPRAFATA TOTALA
CONSTRUCTII EXISTENTE	25,00	2,21%
ALEI, TROTUARE, PLATFORME BETONATE	50,00	4,42%
TEREN LIBER	1056,00	93,37%
TOTAL	1131,00	100%
din care - TEREN PROPRIETATE BENEFICIARI	861,00	76,12%
TEREN PROPU S A FI CONCESIONAT	270,00	23,88%

UAT MIHAI EMINESCU



PLANSA 3 - SITUATIA EXISTENTA

- LIMITE
 - LIMITA UAT
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA P.U.Z.
 - LIMITA PROPRIETATII STUDIATE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
 - ZONA INDUSTRIALA
 - SPATII VERZI
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII AUTO
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATA A U.A.T.
 - TEREN PROPRIETATE BENEFICIARI
 - PLATFORMA BETONATA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPARII EDILITARE
 - CONSTRUCTIE TEMPORARA - CHIOSC
 - LOCUINTE INDIVIDUALE

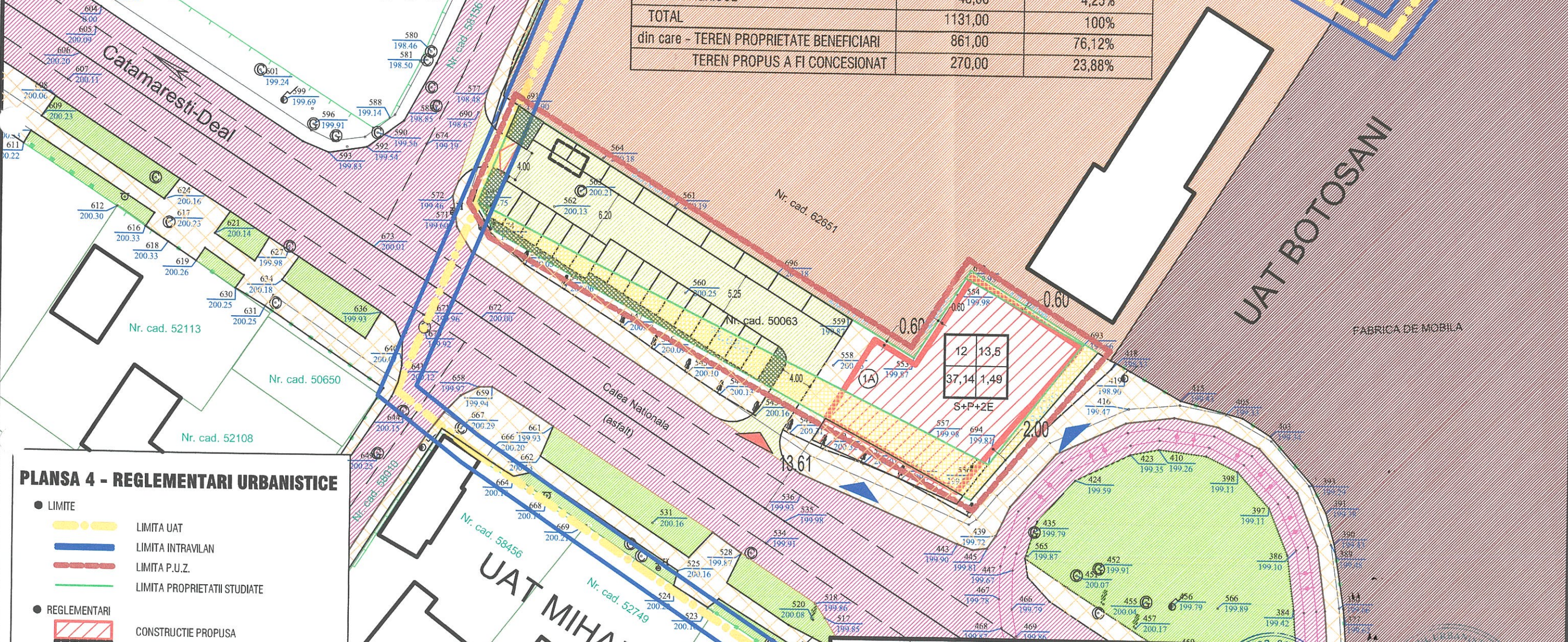
VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PR. NR:
EXPERT				2	8 / 2021
proiectant:	SC tehnourb SRL				FAZA: P.U.Z.
	IASI J22 - 751 / 2008 C.U.I. 23447467				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA: 1:500	titlu proiect: CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE SI IMPREJMUIRE TEREN	PLANSA 3.
SEF PROIECT	ARH. URB. HEN IUSTIN C.		DATA: mai. 2022	titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA	
PROIECTAT	ARH. URB. HEN IUSTIN C.				
DESENAT	ARH. URB. HEN IUSTIN C.				

PROBLEMATICA DE MEDIU	MASURI PROECTIA MEDIULUI
SISTEMATIZAREA VERTICALA / MODUL DE PRELUARE A APELOR PLUVIALE / ASIGURAREA UTILITATILOR	-SE VA URMARI SISTEMATIZAREA VERTICALA A SUPRAFETELOR PENTRU SCURGEREA APELOR PLUVIALE CATRE CANALIZAREA PLUVIALA. - ASIGURAREA UTILITATILOR SE VA FACE CU RESPECTAREA NORMELOR SANITARE PENTRU EVITAREA POLUARI SI PENTRU ASIGURAREA UNUI STANDARD DE VIATA CIVILIZAT.
MODUL DE GESTIONARE A DESEURILOR MENAJERE	-PRELUAREA DESEURILOR MENAJERE SE VA FACE REGULAT IN BAZA UNUI CONTRACT CU O FIRMA DE SALUBRITATE ATESTATA. -SE VA AVEA IN VEDERE COLECTAREA SELECTIVA A DESEURILOR.
POLUANTI GENERATI DE FUNCTIUNEA PROPUSA	-POLUANTII PRODUSI IN CADRUL FUNCTIUNII PROPUSE NU SUNT SEMNIFICATIVI RAPORTAT LA PARAMETRII IMPUSI DE LEGISLATIA ACTUALA PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI DACA SUNT RESPECTATE NORMELE IN VIGOARE.

BILANT TERITORIAL PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA (mp)	% DIN SUPRAFATA TOTALA
CONSTRUCTII PROPUSE	420,00	37,14%
ALEI, TROTUARE, CIRCULATII, PARCARI	663,00	58,61%
TEREN AGRICOL	48,00	4,25%
TOTAL	1131,00	100%
din care - TEREN PROPRIETATE BENEFICIARI	861,00	76,12%
TEREN PROPUS A FI CONCESIONAT	270,00	23,88%

UAT MIHAI EMINESCU



PLANSĂ 4 - REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITE
 - LIMITA UAT
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA P.U.Z.
 - LIMITA PROPRIETATII STUDIATE
- REGLEMENTARI
 - CONSTRUCTIE PROPUSA
 - CONSTRUCTIE PROPUSA PENTRU DEMOLARE
 - TEREN PROPUS PT. CONCESIONARE (270 mp)
 - CIRCULATII AUTO (CU SENS UNIC) +PARCARE
 - LOCURI DE PARCARE - 25
 - SPATII VERZI PROPUSE
 - ▲ ACCES AUTO PE AMPLASAMENT
 - ▲ IESIRE AUTO DE PE AMPLASAMENT
 - ▲ ACCES PIETONAL
 - 1. H minim 2. H maxim
 - 3. POT maxim 4. CUT maxim

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT				
proiectant:	SC tehnourb SRL IASI J22 - 751 / 2008 C.U.I. 23447467			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	
SEF PROIECT	ARH. URB. HEN IUSTIN C.		1:500	
PROIECTAT	ARH. URB. HEN IUSTIN C.		DATA:	
DESENAT	ARH. URB. HEN IUSTIN C.		mai. 2022	
			titlu proiect:	PR. NR:
			CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE SI IMPREJMUIRE TEREN	8 / 2021
			titlu plansa:	FAZA:
			REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE	P.U.Z.
				PLANSĂ
				1