

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL -CIRCULATIA TERENURILOR

ZONA EDIFICABIL - subzona locuire - locuinte insiruite cu inaltime pana la 10.00 m - suprafata de 11.038,35 mp (cca 73.82% din totalul parcelei).

Se propune realizarea a 11 parcele cu 11 tronsoane cu un total de 50 de unitati locative grupate in tronsoane de 4 si 5 unitati locative:

- PARCELA 1 - L1 - 863,35 mp/Tronsoanul M1 - cu 4 unitati locative;
- PARCELA 2 - L2 - 863,40 mp/Tronsoanul M1 - cu 4 unitati locative;
- PARCELA 3 - L3 - 1.041,25 mp/Tronsoanul M1 - cu 4 unitati locative;
- PARCELA 4 - L4 - 1.146,80 mp/Tronsoanul M2 - cu 5 unitati locative;
- PARCELA 5 - L5 - 1.104,75 mp/Tronsoanul M3 - cu 5 unitati locative;
- PARCELA 6 - L6 - 1.056,30 mp/Tronsoanul M1 - cu 4 unitati locative;
- PARCELA 7 - L7 - 1.083,10 mp/Tronsoanul M2 - cu 5 unitati locative;
- PARCELA 8 - L8 - 883,70 mp/Tronsoanul M4 - cu 4 unitati locative;
- PARCELA 9 - L9 - 1.051,00 mp/Tronsoanul M5 - cu 5 unitati locative;
- PARCELA 10 - L10 - 883,70 mp/Tronsoanul M4 - cu 4 unitati locative;
- PARCELA 11 - L11 - 1.051,00 mp/Tronsoanul M6 - cu 5 unitati locative;

REGIM DE INALTIME - P+1

- H max la streasina - 6,50m
- H max la coama - 8,50m

- P.O.T. - max 42%, C.U.T. - max 1

RETRAGERI MINIME

- minim 3,00 m fata de limitele stradale;
- minim 4,00 m fata de limitele posterioare ale loturilor propuse;
- fata de limitele laterale ale loturilor in cazul unitatilor de colt se vor respecta prevederile codului civil.

ZONA EDIFICABIL - subzona comerciala si prestari servicii - ISC - suprafata de 523,80 mp (cca 3,50% din totalul parcelei) - Lotul 12

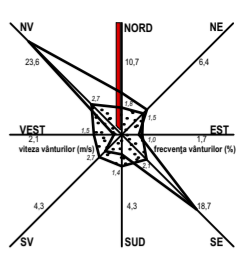
Se propune realizarea unei constructii ce va adposti activitati de comerț (magazin de cartier) si prestari servicii.

- constructie amplasata independent;
- regim mic de inaltime - parter inalt/ P+1 cu inaltime maxima de 10,00 m;
- P.O.T. - max 50%, C.U.T. - max 1

ZONA CIRCULATII - suprafata de 2.844,300 mp - (19,02% din suprafata total de teren)

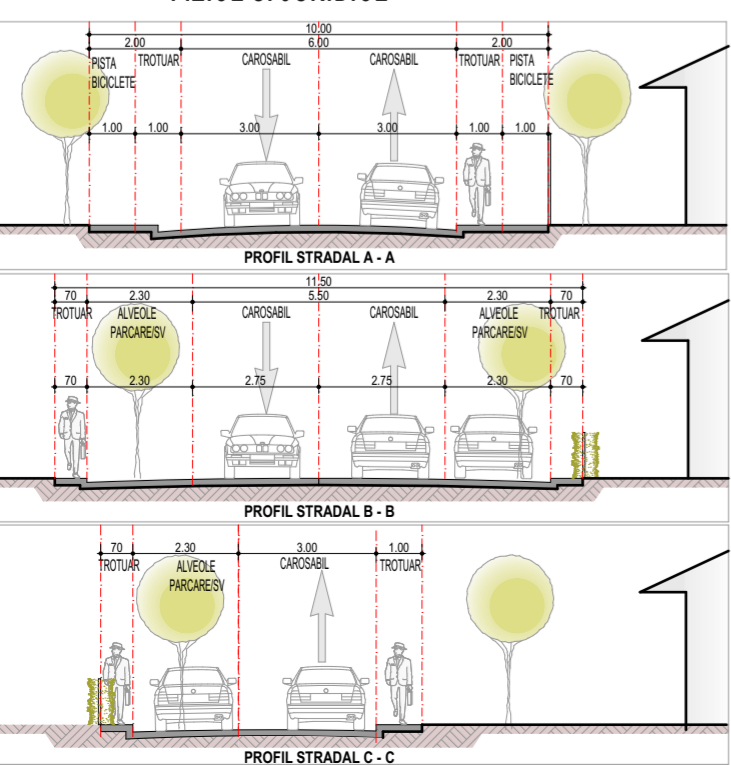
- 1. Lot 15 - S = 205,00 mp - TEREN DESTINAT LARGIRII STRAZII PECO
- 2. Lot 13 - S = 2.555,00 mp - CIRCULATII PUBLICE
- 3. V1-V7 - S = 84,00 mp - LOCURI DE PARCARE

ZONA SPATIU VERDE SI LOC DE JOACA DE FOLOSINTA COMUNA - suprafata de 546,85 mp - L14



LEGENDA:

- ○ ○ ○ LIMITA ZONEI DE STUDIU
- - - - - LIMITA TERENULUI CARE GENEREAZĂ PUZ - N.C. SI C.F. 68920
- CLADIRI EXISTENTE
- CIRCULATII
- SPATII VERZI
- 20.00 PROPUNERE LOTURI
- 4.00 RETRAGERI, ALINIAMENTE
- ZONA EDIFICABIL
- ACCESURI
- SPATIU VERDE SI LOC DE JOACA DE FOLOSINTA COMUNA LOT 14 S = 546,85 MP
- TEREN DESTINAT EXTINDERII STR. PECO
- DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BOTOSANI
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA TRECUT IN CIRCULATIA PUBLICA LOT 13 - S - 2684,55 MP
- LOCURI DE PARCARE VIZITATORI - V1...V7
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA CU DESTINATIE CIRCULATIE PUBLICA, CE NU SE VA INGRADI
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE SI JURIDICE



DENUMIRE PROIECT:
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INSIRUITE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (SPATIU COMERCIAL, PLATFORMA DESEURI), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI UTILITATI STR. PECO NR. 13, NR. CAD/CF 68920 BOTOSANI



BENEFICIAR:
S.C. PROFI IZO. BEK S.R.L.
HUDUM 230, COM. CURTESTI, JUD. BOTOSANI

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
J07/330/2002 ; CIF RO14977731
Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botoșani Botoșani România
mada.proiect@gmail.com 0231514474

COORDONATOR URBANISM:
urb.arh. Dan O.BOTEZ

SEF PROIECT:
arh. Ionuț FRĂSINESCU

PROIECTAT:
arh. Dana GHIGA

DESENAT:
arh. Dana GHIGA

CIRCULATIA TERENURILOR

BILANT TERITORIAL PENTRU TOATA PARCELA		EXISTENT		PROPUȘ	
NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	SC - mp	SD - mp	SC - mp	SD - mp
1	CONSTRUCTII	0,00	0,00	3,770,00	8,135,30
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	0,00	0,00	8,192,40	0,00
3	SPATII VERZI	14,953,00	0,00	2,990,60	0,00
	TOTAL SUPRAFETE TEREN	14,953,00	100,00	14,953,00	100,00
	PROCENT OCUPARE TEREN - POT	0,00	0,00	29,19 %	35%
	COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT	0,00	0,00	0,54	1,00
	NUMAR NIVELURI - NR.NIV	0,00	1,86	1,86	2,50

BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA LOCUIRE		EXISTENT		PROPUȘ	
NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	SC - mp	SD - mp	SC - mp	SD - mp
1	CONSTRUCTII	0,00	0,00	3,770,00	7,935,30
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	0,00	0,00	5,260,68	0,00
3	SPATII VERZI	11,038,35	0,00	2,207,67	0,00
	TOTAL SUPRAFETE TEREN	11,038,35	100,00	11,038,35	100,00
	PROCENT OCUPARE TEREN - POT	0,00	0,00	39,55 %	42%
	COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT	0,00	0,00	0,72	1,00
	NUMAR NIVELURI - NR.NIV	0,00	1,82	1,82	2,00

BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA COMERCIALA		EXISTENT		PROPUȘ	
NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	SC - mp	SD - mp	SC - mp	SD - mp
1	CONSTRUCTII	0,00	0,00	200,00	200,00
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	0,00	0,00	219,04	0,00
3	SPATII VERZI	523,80	0,00	104,76	0,00
	TOTAL SUPRAFETE TEREN	523,80	100,00	523,80	100,00
	PROCENT OCUPARE TEREN - POT	0,00	0,00	38,18 %	50%
	COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT	0,00	0,00	0,38	1,00
	NUMAR NIVELURI - NR.NIV	0,00	1,00	1,00	2,00

Faza:
P.U.Z.
Index:
-

Project nr: 340.U. Data: 2021 Scara: 1:500 Plansa nr: U04