

2. SITUAȚIE EXISTENTĂ

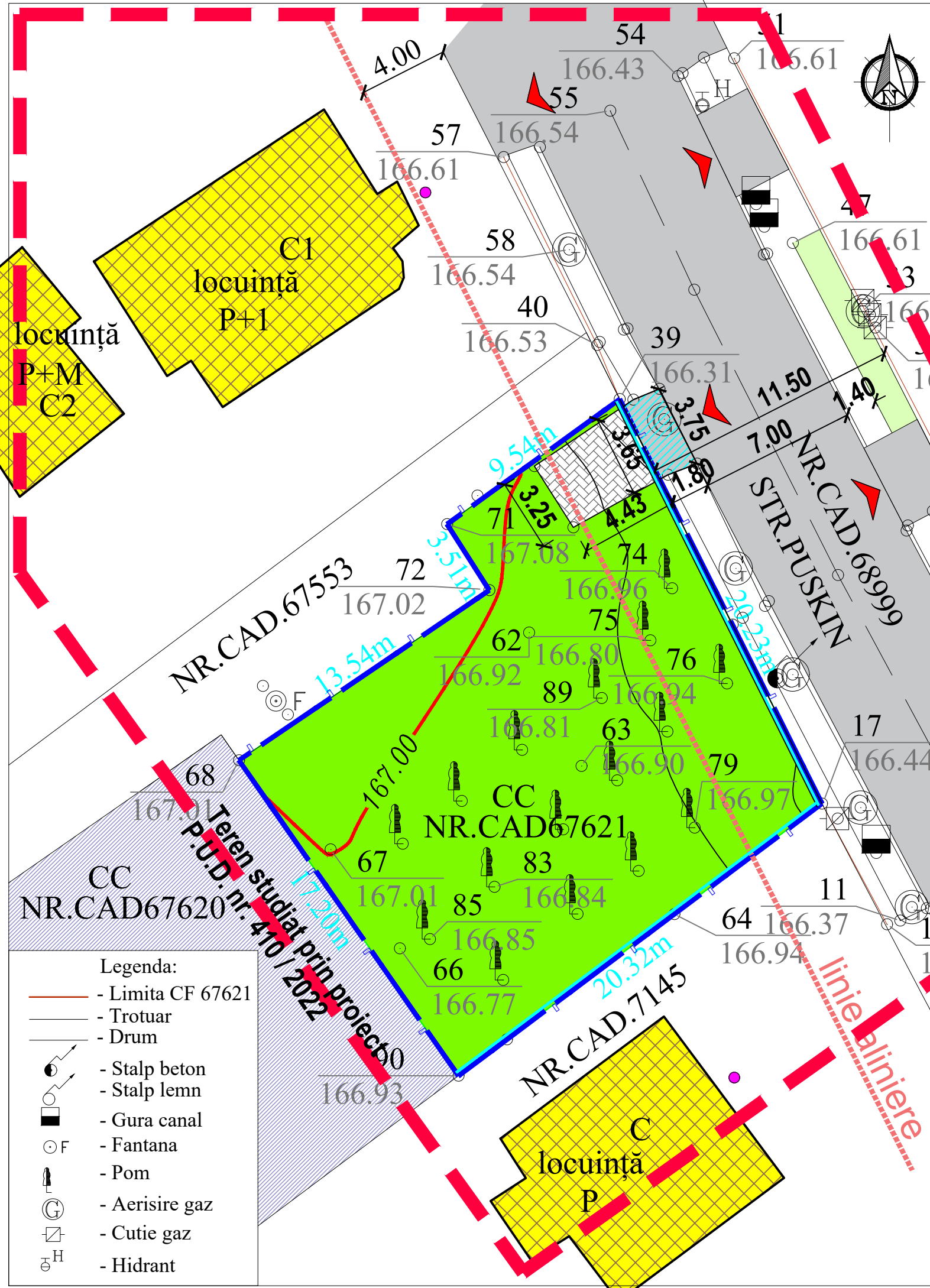
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+1E - Botoșani, Str.A.S. Pușkin nr. 48B

LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE / PARCELA - 393,00mp
- LINIE ALINIERE / EXISTENTĂ
- CALCANE
- 28 U.T.R.
- ACCESE PRINCIPALE, SECUNDARE LA CLADIRI
- ▲ ACCESE AUTO
- COPACI EXISTENȚI - 16
- ÎMPREJMUIRE - stâlpi și soclu de beton, închideri cu panouri de zidărie, L=20,23ml - la stradă; - stâlpi metal și plase de sârmă, L=20,32ml - spre proprietatea CAD 7145.
- GRĂDINĂ
- ACCES AUTO ȘI PIETONAL
- CAROSABIL AUTO PE PROPRIETATE
- TEREN STUDIAT PRIN P.U.D. nr. 410 / 2022

LEGENDĂ

- CONSTRUCTII
- TROTUARE
- CAROSABIL AUTO
- SPAȚII VERZI
- STRUCTURA CLADIRILOR**
- DURABILE
- SEMIDURABILE
- NEDURABILE
- STAREA CLADIRILOR**
- BUNA
- MEDIOCRA
- REA



BILANȚ TERITORIAL EXISTENT LA PARCELA STUDIATĂ		
Situație existentă	mp	%
Teren studiat	393,00	100 %
C.F. / CAD 67621 - curți construcții		
Construcții	0,00	0,00 %
Circulații auto	15,90	4,05 %
Circulații pietonale, terase	0,00	0,00 %
Zonă verde	377,10	95,95 %
Indici urbanistici: existenți		
POT (procent de ocupare a terenului)	0,00 %	
CUT (coeficient de ocupare a terenului)	0,00	
REGIM DE ÎNĂLȚIME	-	

- Legenda:
- - Limita CF 67621
 - - Trotuar
 - - Drum
 - - Stalp beton
 - - Stalp lemn
 - - Gura canal
 - F - Fantana
 - - Pom
 - ⊙ G - Aerisire gaz
 - ⊠ - Cutie gaz
 - ⊕ H - Hidrant

URBANIST	C.arh. Munteanu Iacob Rodica	SEMNATURA	Dz2E1	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
PROIECTANT GENERAL: S.C. AGORA S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391				Beneficiar: S.C. UNIQUE RESIDENCE UNITED PROPERTIES S.R.L. Botoșani, Calea Națională nr. 42C pr. nr. 411 / 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1: 200	Faza: P.U.D.
șef proiect	arh. Curteanu Mircea			
proiectat	C.arh. Munteanu Iacob Rodica		DATA 05.2022	Planșa: nr. U02
desenat	des. Poloboc Radu Mihail			
				Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE - EXISTENT