

incadrare in UTR 23  
 detaliu PUG BOTOSANI

str. SAVENILOR, nr. 92  
 UTR nr. 23, CAD 65323 / UAT BOTOSANI.  
 teren 700 mp - suprafata masurata

coordonator urbanism	arh. D. O. BOTEZ	C D E	0209.1235-1382		
verificatori/experti	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data	
SC CONCEPT SRL				beneficiar	proiect nr.
					<b>C593</b>
specificatie	nume	semnatura	scara	titlu proiect	faza
șef proiect	arh. Dan Octavian BOTEZ		1 / 2000	CONSTRUIRE LOCUINTA P si IMPREJMUIRE TEREN BOTOSANI, str. SAVENILOR, nr. 92	<b>PUD</b>
proiectat	arh. Dan Octavian BOTEZ		data		pl. nr.
desenat	arh. Dan Octavian BOTEZ		aprilie 2022	incadrare in zona	<b>PUD 01</b>

### disfuncționalități identificate

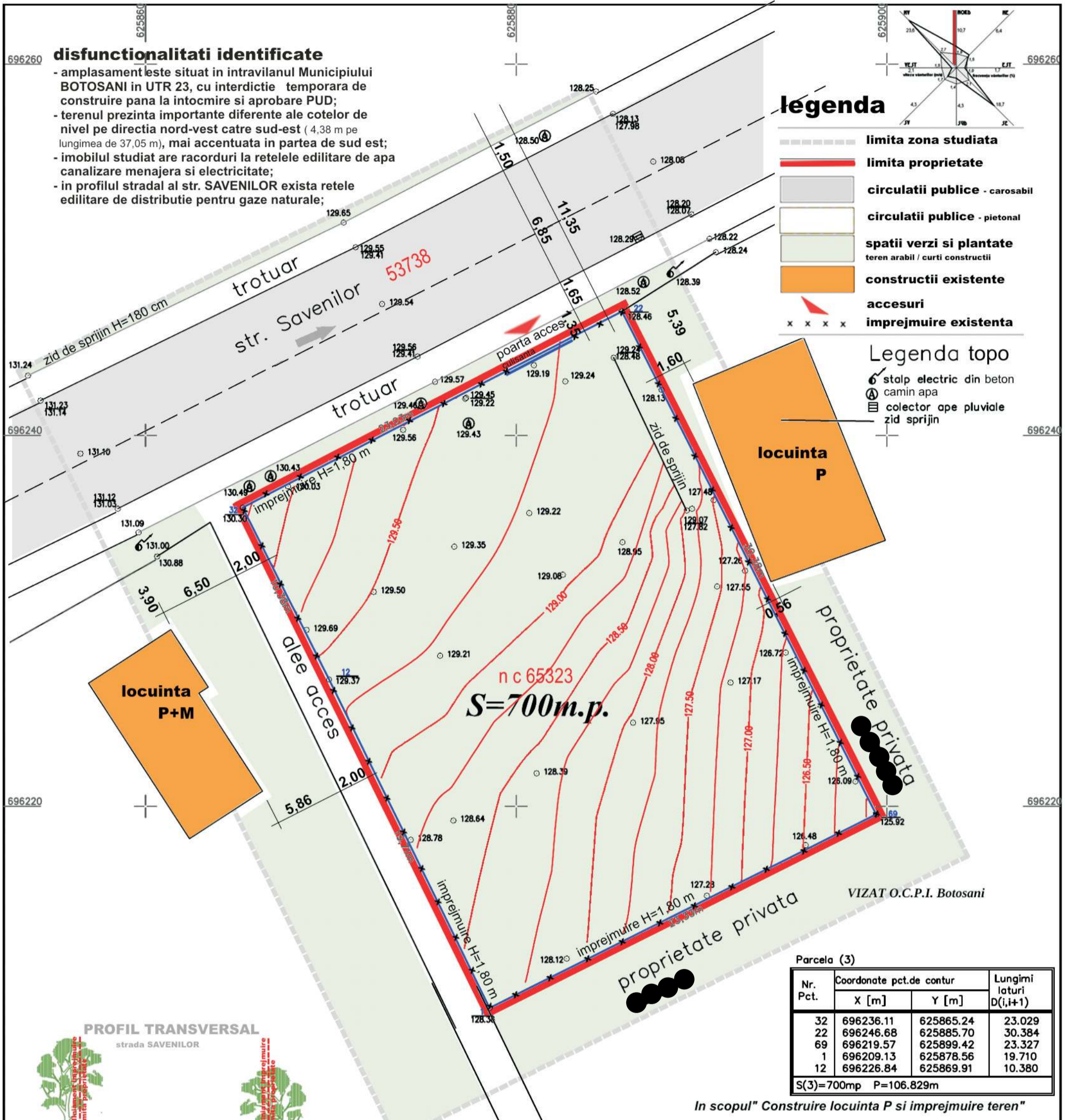
- amplasament este situat în intravilanul Municipiului BOTOSANI în UTR 23, cu interdicție temporară de construire până la întocmire și aprobare PUD;
- terenul prezintă importante diferențe ale cotelor de nivel pe direcția nord-vest către sud-est (4,38 m pe lungimea de 37,05 m), mai accentuată în partea de sud-est;
- imobilul studiat are racorduri la rețele edilitare de apă canalizare menajeră și electricitate;
- în profilul stradal al str. SAVENILOR există rețele edilitare de distribuție pentru gaze naturale;

### legenda

- limita zona studiata
- limita proprietate
- circulatii publice - carosabil
- circulatii publice - pietonal
- spatii verzi si plantate teren arabil / curti constructii
- constructii existente
- ▲ accesuri
- x x x x imprejmuire existenta

### Legenda topo

- ⊕ stalp electric din beton
- ⊕ camin apa
- ⊕ colector ape pluviale
- ⊕ zid sprijin



Parcela (3)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
32	696236.11	625865.24	23.029
22	696246.68	625885.70	30.384
69	696219.57	625899.42	23.327
1	696209.13	625878.56	19.710
12	696226.84	625869.91	10.380

S(3)=700mp P=106.829m

In scopul Construire locuinta P si imprejmuire teren"

S.C.TOPOMAR S.R.L. Botosani

Mun.Botosani,Aleea Unirii nr.12,sc.A,ap.1

C.U.I. 11503911,07/70/18.02.1999

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J,Nr.1322, Clasa a-II-a

### PLAN TOPOGRAFIC

Beneficiar : HAIUC ALIN si MARGARETA

Masurat Ing.Vorovei L.

Redactat Ing.Vorovei L.

Verificat Ing.Ungureanu M.

Scara 1: 200

Judetul Botosani

Adresa imobilului : Mun. Botosani, str. Savenilor, nr. 92

Echidistanta curbelor de nivel E =0.25 m

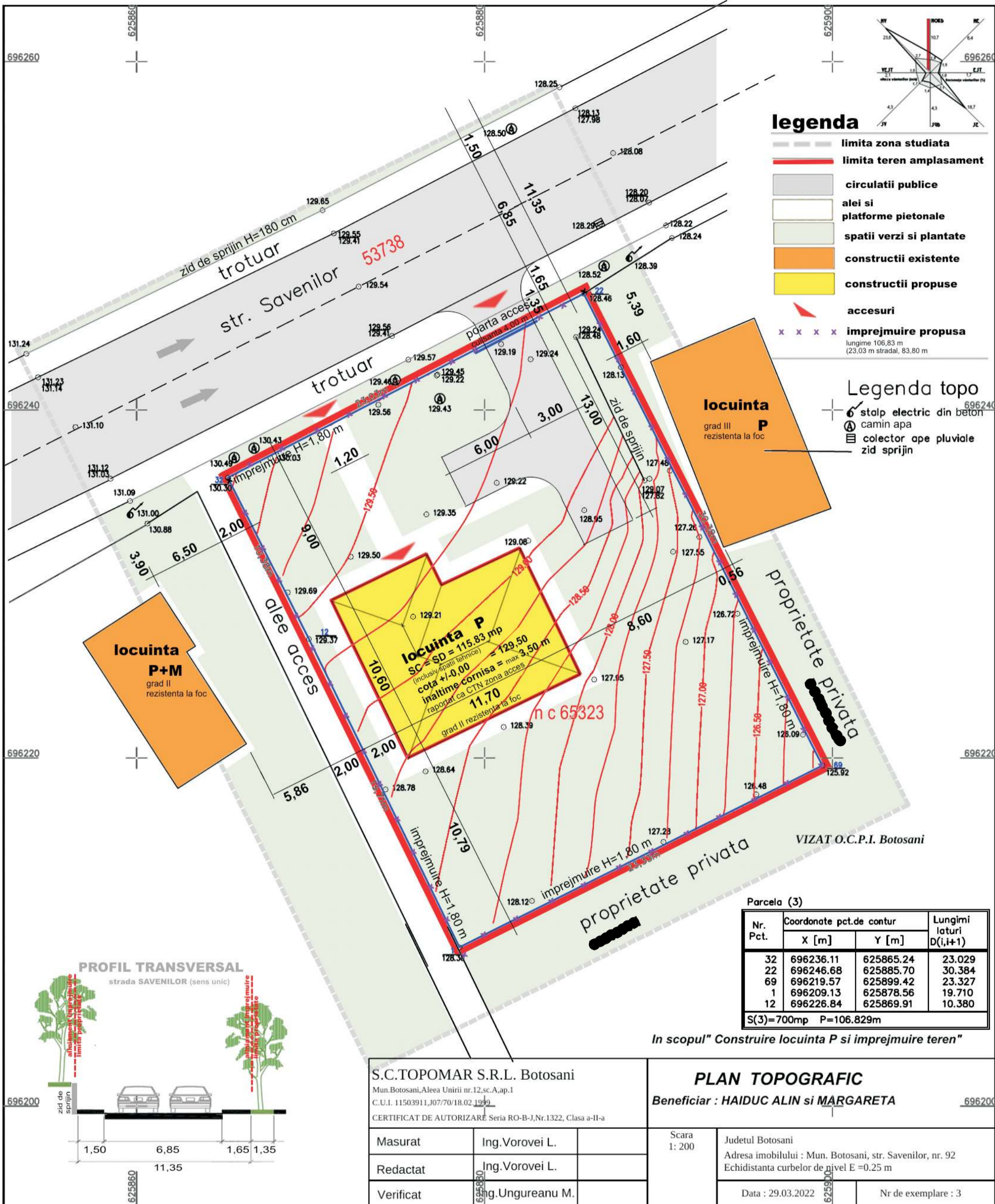
Data : 29.03.2022

Nr de exemplare : 3

### BILANT TERITORIAL / EXISTENT

CAD		constructii	teren
suprafata teren	proprietate privata	mp	mp
	Act Notarial nr. 618/27.02.2020		
	CAD 65323	0.00	700.00
	din care:		
	arabil		700.00
	curti constructii		0.00
	<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>700.00</b>
	POT %		0.00
	CUT		0.00

coordonator urbanism	arh. D. O. BOTEZ	C	D	E	0209 1235 1382
verificatori/experti	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data	
SC CONCEPT SRL			beneficiar		
SC CONCEPT SRL 71006, str. gen. Ghe. AVRAMESCU 28 B J 07 886 /1992 CUI 3199286 tel +40 744 527 303 / fax +40 331 811 546			proiect nr. <b>C593</b>		
specificatie	nume	semnatura	scara	titlu proiect	
șef proiect	arh. Dan Octavian BOTEZ		1 / 200	CONSTRUIRE LOCUINTA P si IMPREJMUIRE TEREN BOTOSANI, str. SAVENILOR, nr. 92	
proiectat	arh. Dan Octavian BOTEZ		data	plan amplasament	
desenat	arh. Dan Octavian BOTEZ		aprilie 2022	situatie existenta	
				faza <b>PUD</b>	
				pl. nr. <b>PUD 02</b>	



**legenda**

- limita zona studiata
- limita teren amplasament
- circulatii publice
- alei si platforme pietonale
- spatii verzi si plantate
- constructii existente
- constructii propuse
- ▲ accesuri
- x x x x imprejmuire propusa  
lungime 106,83 m  
(23,03 m stradal, 83,80 m)

**Legenda topo**

- ⊕ stulp electric din beton
- ⊕ camin apa
- ⊕ colector ope pluviale
- ⊕ zid sprijin

Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
32	696236.11	625865.24	23.029
22	696246.68	625885.70	30.384
69	696219.57	625899.42	23.327
1	696209.13	625878.56	19.710
12	696226.84	625869.91	10.380

S(3)=700mp P=106.829m

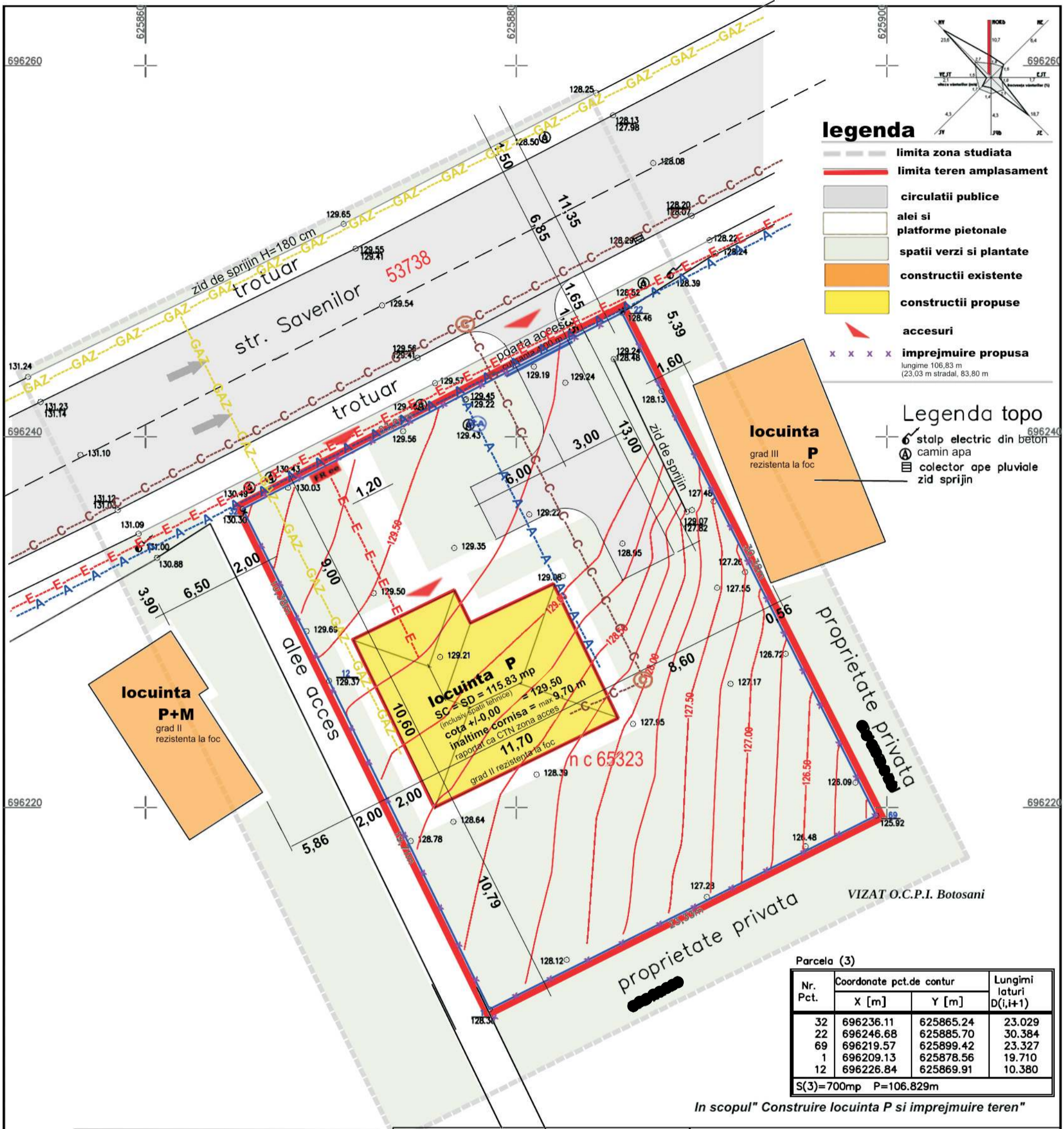
In scopul " Construire locuinta P si imprejmuire teren"

<b>S.C.TOPOMAR S.R.L. Botosani</b> Mun.Botosani,Aleea Unirii nr.12,sc.A,ap.1 C.U.I. 11503911,07/70/18.02.1999 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J,Nr.1322, Clasa a-II-a		<b>PLAN TOPOGRAFIC</b> Beneficiar : HAIUC ALIN si MARGARETA	
Masurat	Ing.Vorovei L.	Scara 1: 200	Judetul Botosani Adresa imobilului : Mun. Botosani, str. Savenilor, nr. 92 Echidistanta curbelor de nivel E =0.25 m
Redactat	Ing.Vorovei L.		
Verificat	Ing.Ungureanu M.		
		Data : 29.03.2022	Nr de exemplare : 3

**BILANT TERITORIAL**

	propus	mp	%
suprafata totala teren		700.00	100.00
CAD 65323	proprietate privata		
din care:			
functiune <b>LMre1</b> —cladiri de tip rural, echipare edilrtara de tip urban		700.00	100.00
circulatii (carosabil, pietonal)		112.60	16.09
constructii		115.83	16.55
SC (inclusiv spatii tehnice cca 10%)		115.83	
SD (inclusiv spatii tehnice cca 10%)		115.83	
spatii verzi si plantate		471.57	67.37
POT%		16.55	
CUT		0.17	

coordonator urbanism	arh. D. O. BOTEZ	C D E	0209 1235 1382
verificatori/experti	nume	semnatura	cerinta referat / expertiza nr. / data
SC <b>CONCEPT SRL</b>		beneficiar	
71006, str. gen. Ghe. AVRAMESCU 28 B J 07 886 /1992 CUI 3199288 tel +40 744 527 303 / fax +40 331 811 546		proiect nr. <b>C593</b>	
specificatie	nume	semnatura	scara
sef proiect	arh. Dan Octavian BOTEZ		1 / 200
proiectat	arh. Dan Octavian BOTEZ	data	aprilie 2022
desenat	arh. Dan Octavian BOTEZ	titlu proiect <b>CONSTRUIRE LOCUINTA P si IMPREJMUIRE TEREN BOTOSANI, str. SAVENILOR, nr. 92</b>	
		plan amplasament reglementari urbanistice	
		faza <b>PUD</b>	
		pl. nr. <b>PUD 03</b>	



**legenda**

- limita zona studiata
- limita teren amplasament
- circulatii publice
- alei si platforme pietonale
- spatii verzi si plantate
- constructii existente
- constructii propuse
- accesuri
- x x x x imprejmuire propusa  
lungime 106,83 m  
(23,03 m stradal, 83,80 m)

**Legenda topo**

- ⊕ stalp electric din beton
- ⊕ camin apa
- ⊕ colector ope pluviale
- ⊕ zid sprijin

Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
32	696236.11	625865.24	23.029
22	696246.68	625885.70	30.384
69	696219.57	625899.42	23.327
1	696209.13	625878.56	19.710
12	696226.84	625869.91	10.380

S(3)=700mp P=106.829m

In scopul Construire locuinta P si imprejmuire teren"

**REGLEMENTARI EDILITARE**

- E---E---E--- retea ee / bransament la retea ee
- A---A---A--- retea apa potabila
- C---C---C--- retea canalizare menajera
- GAZ---GAZ---GAZ--- retea gaze
- FR ee firida racord ee
- CA camin apometru
- C camin racord

S.C.TOPOMAR S.R.L. Botosani  
Mun.Botosani,Aleea Unirii nr.12,sc.A,ap.1  
C.U.I. 11503911,07/70/18.02.1999  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J,Nr.1322, Clasa a-II-a

Masurat	Ing.Vorovei L.
Redactat	Ing.Vorovei L.
Verificat	Ing.Ungureanu M.

**PLAN TOPOGRAFIC**  
Beneficiar : HAIUC ALIN si MARGARETA

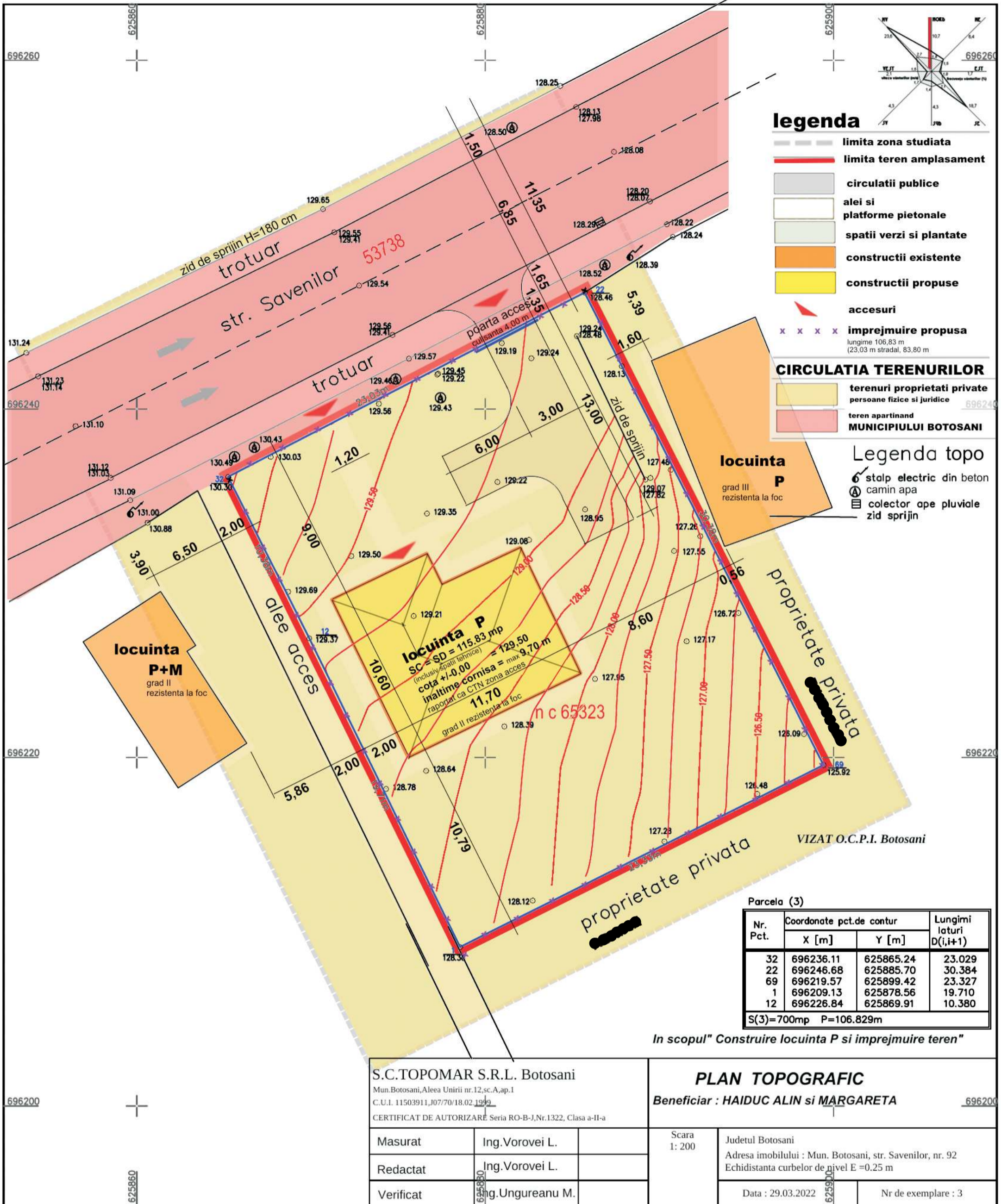
Scara 1: 200  
Judetul Botosani  
Adresa imobilului : Mun. Botosani, str. Savenilor, nr. 92  
Echidistanta curbelor de nivel E =0.25 m

Data : 29.03.2022  
Nr de exemplare : 3

**BILANT TERITORIAL**

	propus	mp	%
suprafata totala teren		700.00	100.00
CAD 65323 proprietate privata			
din care:			
functiune LMre1-cladiri de tip rural, echipare edilitara de tip urban		700.00	100.00
circulatii (carosabil, pietonal)		112.60	16.09
constructii		115.83	16.55
SC (inclusiv spatii tehnice cca 10%)		115.83	
SD (inclusiv spatii tehnice cca 10%)		115.83	
spatii verzi si plantate		0.00	0.00
POT%		16.55	
CUT		0.17	

coordonator urbanism	arh. D. O. BOTEZ	C D E	0209 1235 1382
verificatori/experti	nume	semnatura	cerinta
			referat / expertiza nr. / data
beneficiar	SC CONCEPT SRL BOTOSANI 71006, str. gen. Ghe. AVRAMESCU 28 B J 07 886 /1992 CUI 3199286 tel +40 744 527 303 / fax +40 331 811 546		
proiect nr.	C593		
titlu proiect	CONSTRUIRE LOCUINTA P si IMPREJMUIRE TEREN BOTOSANI, str. SAVENILOR, nr. 92		
faza	PUD		
pl. nr.	PUD 04		
reglementari edilitare			



**BILANT TERITORIAL / CIRCULATIA TERENURILOR**

CAD 65323		suprafata teren	
proprietate privata		mp	%
suprafata totala teren		700.00	100.00
din care:	teren proprietate privata pentru functiunea LMre1	700.00	100.00
	teren proprietate privata propus a fi trecut in circulatie pub	0.00	0.00

coordonator urbanism	arh. D. O. BOTEZ		C D E 0209 1235 1382	
verificatori/experti	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data
SC CONCEPT SRL		SC CONCEPTSRL BOTOSANI 71006, str. gen. Ghe. AVRAMESCU 28 B J 07 686/1992 CUI 3199286 tel +40 744 527 303 / fax +40 331 811 546		beneficiar
specificatie		nume	semnatura	scara
şef proiect		arh. Dan Octavian BOTEZ		1 / 200
proiectat		arh. Dan Octavian BOTEZ		data
desenat		arh. Dan Octavian BOTEZ arh. Dan Octavian BOTEZ		aprilie 2022
				titlu proiect
				CONSTRUIRE LOCUINTA P si IMPREJMUIRE TEREN BOTOSANI, str. SAVENILOR, nr. 92
				proiect nr.
				C593
				faza
				PUD
				pl. nr.
				PUD 05
				circulatia terenurilor