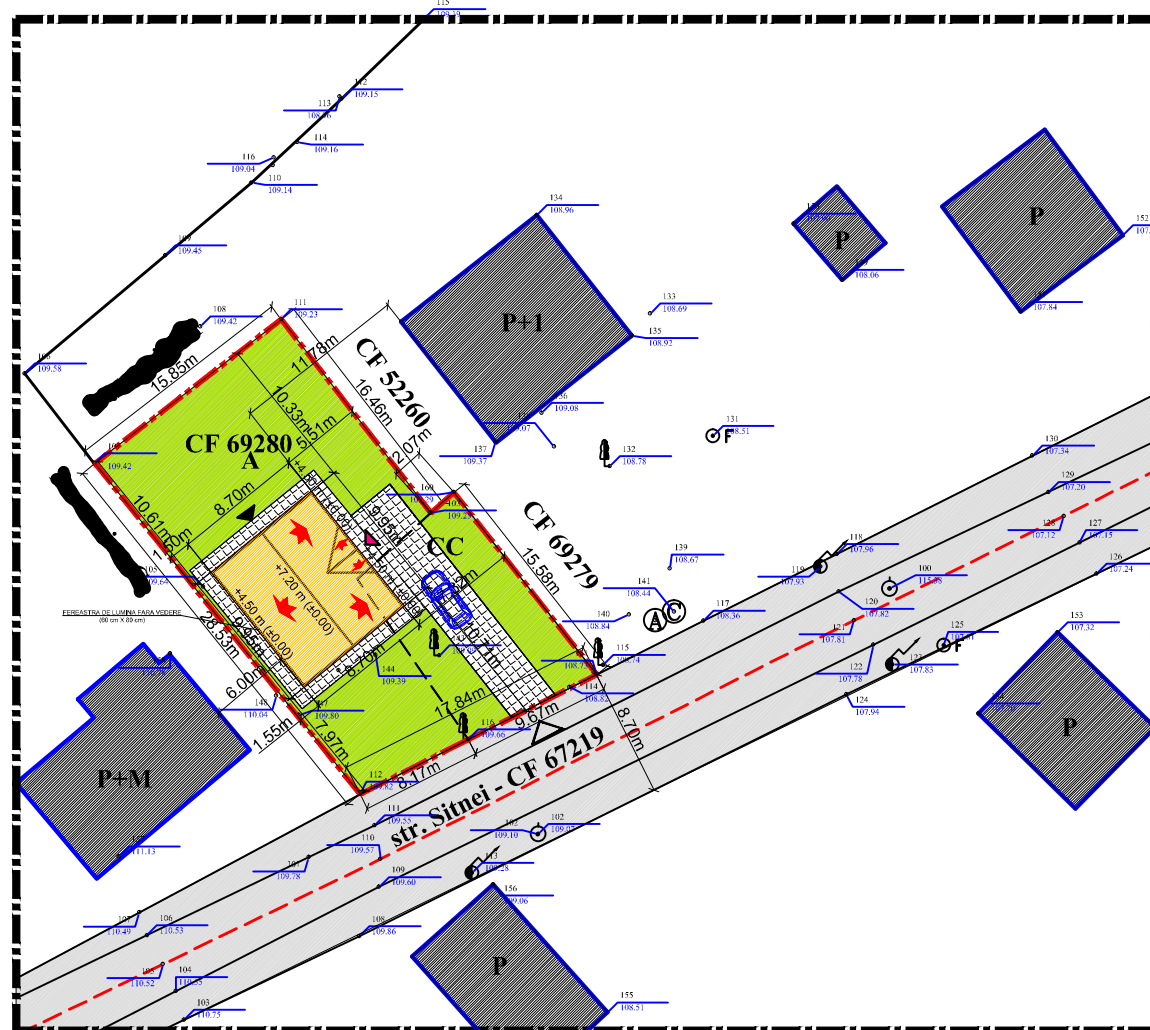


P.U.D. Plan Urbanistic de Detaliu

REGLEMENTARI URBANISTICE

- Gard Lemn
 - Drum
 - Ax drum
 - Constructie
 - Contur CF
 - Rigola
 - - - Ax rigola
-
- Camin telefonie
 - Camin canalizare
 - Stâlp electric
 - Stâlp lemn- telefonie
 - Gager
 - Pom
 - Hidrant
 - Fantana
 - Gaz



N
**AVIZAT
OCPI**



LEGENDA

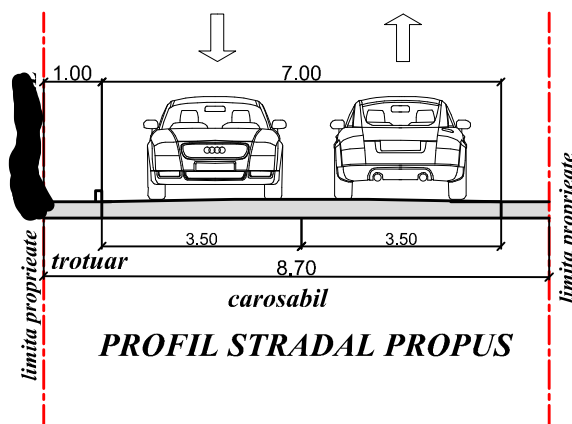
- - - Limita zonei studiate
- - - Limita proprietate

REGLEMENTARI URBANISTICE

- Constructii propuse
- Constructii existente pe loturi invecinate
- Teren amenajat peisagistic
- ▶ Accese principale la constructii
- ▶ Accese secundare la constructii
- ▶ Acces auto si pietonal
- Alei pietonale si carosabile in interiorul parcelei
- Cale de acces existenta

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUȘ

SUPRAFATA TEREN 500,00 mp NC/CF 69280				
TERITORIUL AFERENT	EXISTENT	PROPUȘ	TOTAL	%
1-suprafata construita la sol	0,00 mp	87,00 mp	87,00 mp	17,40
2-suprafata construita desfasurata	0,00 mp	174,00 mp	174,00 mp	
3-alei, trotuare, acces, parcaje	0,00 mp	99,21 mp	99,21 mp	19,84
4-spatii verzi	500,00 mp	313,79 mp	313,79 mp	62,75
INDICATORI URBANISTICI				
POT	0,00 %	17,40 %		
CUT	0,00 %	0,348		
inaltimea maxima la coama		+7,20 m (±0,00)	+7,70 m (CTN)	
inaltimea maxima la cornisa		+4,50 m (±0,00)	+5,00 m (CTN)	



ZONIFICAREA FUNCTIONALA

UTR nr. 36 - subzona exclusiv rezidentiala
(locuinte si functiuni complementare)
cu cladiri de tip rural, fara echipare edilitara de tip urban;

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. Centrul de Proiectare si Consultanta Moldova Nord Est s.r.l.	Botosani	J07/35/2013	CUI 31149089	Beneficiar: [redacted] str. Sitnei nr. 3, mun. Botosani, jud. Botosani
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	Beneficiar: [redacted] CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI RACORD LA UTILITATI
ȘEF PROIECT	Carh Mihai MIHAILESCU		1:500	Beneficiar: [redacted] proiect: str. Sitnei nr. 3, CF/NC 69280, mun. Botosani, jud. Botosani
PROIECTAT	Carh Mihai MIHAILESCU		DATA:	Beneficiar: [redacted] Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE
DESENAT	Tehn.Pr. Remus ISTRATE		2022	Beneficiar: [redacted] -reglementari urbanistice-
				Proiect nr.: 11/2022
				Faza: PUD
				Planșă nr.: U3