

CF 68154

165.99

165.90

165.54

165.59

165.59

165.58

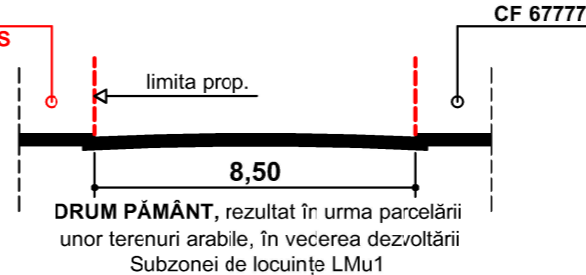
CF 67777

Str. Tulbureni - CF 67728

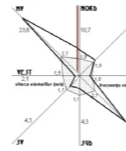
prop. comună prin CONVENȚIE  
S= 1805,00 mp.  
\*Cale de acces comună care deservește 15 parcele,  
dintre care și PARCELA DE REFERINȚĂ DIN P.U.D.

Teren aferent  
OBIECTIVULUI PROPUȘ  
CF68613

PROFIL TRANSVERSAL a-a  
Str. Tulbureni Sc: 1/200



**CARACTERISTICI GEO-TEHNICE (conform S.G.):**  
Zona amplasamentului: ZONA CU SEISMICITATE C  
(Conform STAS 11100/1-77 corelat cu NP100-1/2013)  
având următoarele caracteristici:  
- Zona seismică de calcul: ag= 0,20 - P100-1/2013  
- Perioada de colt: Tc= 0,7 sec. - P100-1/2013  
- Adâncimea de îngheț: - 1,10 m  
- Teren stabil: nu este supus pericolului alunecărilor sau  
inundațiilor.  
- Risc geotehnic: REDUS  
- CATEGORIA GEOTEHNICĂ: 1  
- Apa subterană cantonată la adâncimi > 5m  
**RECOMANDARE:** fundarea se va realiza direct în complexul  
argilos prăfos, galben vârtos de la cota -0,90m la -4,70m.  
56749 / 13.08.2021



### P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- **Obiectiv:** "CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1E, ANEXE (GARAJ, MAGAZIE), ÎMPREJMUIRE TEREN"
- **Amplasament:** Str. Tulbureni nr. FN; N.C./C.F. 68613; 67728 Municipiul Botoșani
- **Investitor:** Fam. [REDACTED]

#### SITUAȚIA EXISTENTĂ

##### LEGENDA EXISTENT:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE INVESTITOR
- PARCELA DE REFERINȚĂ DIN STUDIUL P.U.D.  
- teren arabil în intravilan
- STR. TULBURENI - drum de pământ existent, aferent celor 15 laturi
- TERENURI ARABILE ÎNVECINATE CU PARCELA DE REFERINȚĂ

##### REGIM JURIDIC EXISTENT:

- **S.T.=718,00 mp. (CF68613) - Parcela de referință**  
Teren arabil în intravilan prop. exclusivă Fam. [REDACTED]  
și S=1805,00 mp. (CF 67728)  
Teren arabil intravilan - CALE ACCES - prop. privată Fam. Sandu M. Olivian. prin CONVENȚIE în cotă 251/3610.  
**Regim special impus terenului: U.T.R. nr. 59 (I.L.F.):** teren situat în afara limitei de stabilitate a municipiului; interdicție temporară de construire până la întocmire și aprobare P.U.D.

##### REGIM ECONOMIC EXISTENT:

- Folosința actuală: - teren arabil S= 713,00 mp.  
- teren arabil S= 1805,00 mp.
- Destinația stabilită prin documentația de urbanism aprobate:  
- U.T.R. nr.59 - intravilan;  
- LMu1 - SUBZONĂ EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ (locuințe și funcțiuni complementare) CU CLĂDIRI DE TIP URBAN.  
- Funcțiunea dominantă în U.T.R. 59: LMu1  
- Funcțiuni complementare admise în U.T.R. 59: IS, LMu2, Lre1, I1, I2, A, Pp, Pcs, GC+TE, CCR, TA  
- Funcțiuni interzise în U.T.R.59: LMrf1, LMrf2, LMre, Llu1, Llu2, CCF, S.

##### REGIM TEHNIC EXISTENT:

	Existent	Max. admis în P.U.G.
P.O.T.	0,00 %	35,00 %
P.U.T.	0,0	1,00
Niv.	0	3

Teren neîmprejmuit: zona dispune, la data întocmirii P.U.D., numai de rețea electrică de joasă tensiune.

- **ACCESURI:** ▲ accesuri existente

Oana-Gabriela Pintilie

Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie  
Data: 2021.08.13  
09:32:55 +03'00'

CF 67832

n.c. 68613  
S = 718 m.p.

CF 67833

S.C. "MODUS" S.R.L.  
BOTOSANI  
J 07 / 124 / 1994

Investitor: Fam. [REDACTED]  
Proiect: "CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1E, ANEXE (garaj, magazie), ÎMPREJMUIRE TEREN"  
Amplasament: Str. Tulbureni F.N. - CAD. 68613 și 67728  
Mun. Botoșani, Jud. Botoșani

pr. nr. 355/2021  
faza: P.U.D.

coordonator Urb. Arh. V. PANAITIE  
Proiectat arh. stag. Vlad Mugur Panaite  
Desenat

Scara: 1/200  
11.2021

PLAN DE SITUAȚIE  
SITUAȚIA EXISTENTĂ

planșa 01

627300

627350